

# **Анализ повреждений квартиры**

# Анализ повреждений квартиры

Анализ повреждений квартиры[]

Анализ причин повреждений квартиры[]

Работа, квартира, экспертиза, строительный, стоимость, заключение, ремонт, повреждение, помещение[]

Объект строительного обследования: Квартиры

Адрес проведения экспертизы: г. Москва

Цель обследования:

1. Имели ли место повреждения квартиры № 38, в результате ремонтных работ, связанных с переустройством и перепланировкой, произведенной в квартирах №№ 35,36?
2. Определить объем и стоимость ремонтно-строительных работ поврежденных помещений, если указанные повреждения нуждаются в ремонте, исходя из рыночных цен на аналогичные работы, выполняемые коммерческими строительными организациями, по состоянию на день проведения экспертизы?
3. Определить стоимость строительных материалов, необходимых для ремонта поврежденных помещений, аналогичных по качеству поврежденным исходя из рыночных цен на соответствующие товары, материалы в специализированных строительных магазинах, по состоянию на день проведения экспертизы?

Сертификат качества заключения:

Эксперт, выполнивший данную работу, на основании своих знаний и убеждений, подтверждает что:

- все данные, представленные в заключении, изложены верно и соответствуют законодательству;
  - анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются его личным, независимым и профессиональным анализом, мнением и заключением;
  - эксперт не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющегося предметом данного заключения, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с рассматриваемым объектом;
  - величина вознаграждения эксперта ни как не связана с итогами заключения, и также не связана с заранее predeterminedenной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу одного из участников по делу;
  - содержащийся в экспертизе анализ, мнения и заключения принадлежат самому эксперту и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящей экспертизы;
  - эксперт лично произвел внутренний осмотр домовладения;
  - эксперт, участвовавший в настоящей работе, ознакомлен с содержанием ст. 307 УК РФ об ответственности за дачу заведомо ложного заключения.
- [Исследование строительной документации](#)
  - [Осмотр повреждений квартиры](#)
  - [Оценка стоимости ремонтных работ](#)

# Заключение по повреждению квартиры

Вопросы к экспертизе:

1. Имели ли место повреждения квартиры № 38, в результате ремонтных работ, связанных с переустройством и перепланировкой, произведенной в квартирах №№ 35,36?
2. Определить объем и стоимость ремонтно-строительных работ поврежденных помещений, если указанные повреждения нуждаются в ремонте, исходя из рыночных цен на аналогичные работы, выполняемые коммерческими строительными организациями, по состоянию на день проведения экспертизы?
3. Определить стоимость строительных материалов, необходимых для ремонта поврежденных помещений, аналогичных по качеству поврежденным исходя из рыночных цен на соответствующие товары, материалы в специализированных строительных магазинах, по состоянию на день проведения экспертизы?

Ответы экспертизы:

1. Причинно - следственная связь между повреждениями квартиры № 38, зафиксированных в акте, и ремонтными работами по переустройству и перепланировке произведенной в квартирах №№ 35,36 не установлена.  
В ходе обследования экспертизой установлены следующие причины повреждений внутренней отделки квартиры № 38: причиной образования деформаций паркетного покрытия является воздействие факторов жизнедеятельности человека, т.е. естественного физического износа; причиной отслоения, растрескивания напольной керамической плитки и образование трещин в стяжке является нарушение технологии выполнения отделочных работ; причиной образования трещин на оконных откосах является образование напряжений вследствие общего деформационного процесса несущих стен здания связанных с воздействием природно-климатических факторов (т.к. неравномерные осадки фундаментов, размораживание и выветривание кладки, отслоение) т.е. естественного физического износа.
2. Рыночная стоимость ремонтно-строительных работ необходимых для ремонта поврежденных помещений квартиры № 38 с учетом НДС и округления составляет 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей.
3. Рыночная стоимость строительных материалов, необходимых для ремонта поврежденных помещений квартиры № 38 с учетом НДС (без учета износа паркета) и округления составляет 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей.  
Рыночная стоимость строительных материалов, необходимых для ремонта поврежденных помещений с учетом износа паркета 60 % и округления составляет 37 800 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей.