

Экспертиза документации

Экспертиза документации[]

Экспертиза строительной документации[]

Экспертиза строительной документации, обследование строительной документации, обследование рабочей документации, обследование исполнительной документации[]

По рабочей документации:

- Крышки колодцев запроектированы без обеспечения мер по их герметизации от попадания атмосферных осадков, что является нарушением требований СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные» П.6.23 Конструкция колодцев инженерных сооружений (за исключением приемных устройств колодцев ливневой канализации) должна предотвращать попадание в них горючих газов и жидкостей при аварийных проливах топлива, а также грунтовых вод через их стенки и крышки. П.7.33 Стенки технологических шахт резервуаров и колодцев, в которых размещается оборудование с топливом или его парами, а также имеется свободное пространство, должны быть выполнены из негорючего материала. В остальных случаях допускается использование материалов группы горючести Г1 - Г2. Устройство крышек технологических шахт или колодцев, в которых имеется указанное оборудование, должно исключать возможность попадания в них атмосферных осадков и искрообразования при открытии-закрытии крышек. Крепление крышек должно обеспечивать сброс избыточного давления при возможном воспламенении паров топлива внутри шахт и колодцев (самооткидывание крышки с исключением возможности ее отрыва). Высота наземной части этих шахт и колодцев должна быть не менее 0,2 м. При предпроектной подготовке не была учтена фактическая марка бетона по водонепроницаемости менее W2 (нет данных), соответственно при разработке проектной документации подбору метода ремонта колодцев по восстановлению гидроизоляции, восстановлению герметичности не была учтена фактическая марка бетона. Для применения материала «Пенетрон» необходимая минимальная марка по водонепроницаемости должна быть W2, согласно требований Технологического регламента по гидроизоляции бетонных конструкций, ТУ 5745-001-77921756-2006 «Смеси сухие гидроизоляционные системы.
- Проектом не учтены работы по восстановлению отмостки вокруг колодцев, согласно ведомости дефектов и повреждений.
- Проектом не учтена герметизация некротных мест стенок колодца, заделанных кирпичом.
- Проектом не рассмотрен узел примыкания днища колодца и стенок колодца.

При рассмотрении исполнительной документации выявлены нарушения требований СП 48.13330.2011 «Организация строительства» по составу, оформлению, содержанию исполнительной документации, а именно:

- На момент проверки не представлены «Общий журнал работ», «Журнал контроля» (требования Технологического Регламента) по проведению работ по герметизации, ППР, Технологические карты.
- Нет сведений о подготовке поверхности (обеспыливании, обезжиривании и т.д.) для нанесения «Пенетрона», нарушены требования Технологического регламента;
- Нет сведений о нанесении количества слоев «Пенетрона»;
- Нет сведений о выполнении работ по герметизации днища колодца, выполнении работ по герметизации швов между ж/б блоками, герметизации трещин на стенках колодца, герметизации некротных мест из кирпичной кладки стенок колодца;

- Нет сведений об уходе за нанесенными слоями «Пенетрона»;
- При проверке документов на материалы, представлены Акты входного контроля не на весь объем примененных материалов.