

Экспертиза фундамента жилого дома

Экспертиза фундамента жилого дома[]

Экспертно-диагностическое обследование возведенного фундамента жилого дома[]

Строительная экспертиза фундамента жилого дома, обследование фундамента жилого дома, определение стоимости строительных работ, обследование монолитного железобетонного фундамента ленточного типа[]

Объект строительного обследования: Фундамент индивидуального жилого дома на земельном участке

Адрес проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Цель экспертизы: обследование возведенного фундамента жилого дома с целью определения стоимости выполненных работ.

Характеристика объекта: объект экспертизы представляет собой монолитный железобетонный фундамент ленточного типа, и выполненная кирпичная кладка цоколя индивидуального дома, общей площадью 78,5м².

Обследование фундамента

В ходе экспертно-диагностического обследования был произведен осмотр выполненных конструктивных элементов нулевого цикла индивидуального дома:

- монолитного железобетонного ленточного фундамента;
- выравнивающей цементно-песчанной стяжки по верху фундамента;
- горизонтальной прокладочной гидроизоляции из рулонного материала, на битумной основе;
- кирпичной кладки цоколя из полнотелого керамического кирпича.

Экспертом было произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование фундамента и цоколя индивидуального дома, в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве».

Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство сооружения, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

Экспертами произведен внешний осмотр фундамента, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003

п. 7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

Объект экспертизы представляет собой монолитный железобетонный фундамент ленточного типа, и выполненная кирпичная кладка цоколя индивидуального дома, общей площадью 78,5м².

Оценка фундамента экспертом

В ходе экспертно-диагностического обследования выявлено, что на земельном участке при устройстве фундамента и цоколя были выполнены следующие виды работ:

- разработка грунта под котлован вручную;
- армирование фундамента стальными тросами диаметром 22,5мм;
- установка опалубки фундамента из досок;
- устройство монолитного железобетонного фундамента;
- устройство выравнивающей цементно-песчанной стяжки толщиной 25мм;
- устройство горизонтальной прокладной гидроизоляции;
- кладка наружных стен из керамического полнотелого кирпича толщиной 380мм.

Составлена ведомость объемов работ.

На основании ведомости объемов работ составлена локальная смета.

Заключение по стоимости возведения фундамента

Стоимость выполненных работ составляет 846069 рублей.