



# Экспертиза качества монтажных кровельных работ

Экспертиза качества монтажных кровельных работ[]

Экспертиза дефектов монтажных кровельных работ[]

Кровля, сад, детский, фото, покрытие, работа, гидроизоляционный[]

Экспертом произведен визуально-инструментальный осмотр конструкции кровли детского сада, в ходе которого силами сторон по делу произведено вскрытие двух участков кровли:

- на примыкании кровли к парапету (см. фото 4 - 6);
- на участке производимых ранее ремонтных работ гидроизоляционного ковра кровли (см. фото 7 - 14);
- произведена фотофиксация вскрытых участков, отбор образцов утеплителя и инструментальные замеры толщины многослойной кровли.

В результате замеров влажности отобранных образцов утеплителя, влажность образцов минераловатных плит утеплителя по массе составила до 4-5 %, что превышает допустимые нормативные показатели влажности для минераловатных плит (по массе не более 1%) и свидетельствует о нарушении технологии производства кровельных работ и наличии протечек атмосферных осадков сквозь верхний гидроизоляционный слой кровли.

В результате проведенного диагностического обследования выявлены следующие дефекты и отклонения выполненных работ по устройству кровли:

- на вскрытых участках примыкания гидроизоляционного ковра к парапету зафиксировано отсутствия сцепления гидроизоляционного ковра с основанием, наличие волн и отслоений (см. фото 3, 5, 6), что является грубым нарушением нормативных требований;

Согласно СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», пункт 2.46, таблица 7: «2.46. Пузыри, вздутия, воздушные мешки, разрывы, вмятины, проколы, губчатое строение, потек и наплывы на поверхности покрытия кровель и изоляции не допускаются».

- при осмотре гидроизоляционного ковра кровли зафиксированы многочисленные участки с выполненными ремонтными работами, с наличием заплаток (фото 1, 2, 6 - 8), что может свидетельствовать о наличии дефектов кровли на момент ввода в эксплуатацию.
- водосточные воронки, установленные в железобетонном покрытии, не обеспечивают полного отвода воды через водосток. При осмотре в помещениях коридора 2-го этажа детского сада водоприемных чаш внутреннего водостока зафиксировано наличие влаги, потеки и замачивания ограждающих конструкций атмосферными осадками (см. фото 17 - 19).

Наличие протечек на участках монтажа водосточных воронок внутреннего водостока и по монтажным соединениям несущих и ограждающих конструкций здания детского сада является нарушением требований п. 2.46 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», по обеспечению полного отвода воды.

В результате проведенного диагностического обследования установлено, что качество выполненных кровельных работ нарушает требуемые показатели кровли, устанавливаемые нормативно-техническими документами: водонепроницаемость, прочность соединения кровельного материала с основанием.

Таким образом, в результате проведенной экспертизы установлено, что качество скрытых работ по монтажу гидроизоляционного ковра на кровле детского сада не соответствует требованиям следующих нормативных документов:

- СНиП II-26-76 Кровли (с Изменениями);  
- СП 17.13330.2011. Кровли (Актуализированная редакция СНиП II-26-76);
- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;
- МДС 12-33.2007 Кровельные работы;
- СП 31-101-97\* Свод правил к территориальным строительным нормам. проектирование и строительство кровель.

Экспертом произведен осмотр и фиксация на цифровую камеру дефектов в виде протечек внутри помещений (коридоров) здания детского сада (см. фото 16 - 25). При осмотре выявлены следы замачивания отделочных покрытий стен и потолков в коридоре 2-го этажа детского сада. На участке прокладки внутреннего водостока в железобетонной плите покрытия зафиксировано наличие влаги на внутренней поверхности ж/б плиты (см. фото 18, 19), скопление воды на потолочных панелях подвесного потолка системы «Армстронг», что свидетельствует о наличии протечек кровли в процессе эксплуатации помещений детского сада.

Кроме этого, в результате осмотра зафиксировано наличие многочисленных следов залива отделочного покрытия стен 2-го этажа (см. фото 15, 22 - 24) и следы протечек на потолочных панелях подвесного потолка системы «Армстронг» (см. фото 17), что также свидетельствует о наличии протечек кровли в процессе эксплуатации помещений детского сада.

Основываясь на результатах проведенного диагностического обследования, эксперт пришел к выводу, что причиной протечек кровли детского сада является некачественное устройство гидроизоляционного ковра крыши детского сада и примыканий водосточных воронок внутреннего водостока к конструкций покрытия здания детского сада.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7





Φoto 8



Φoto 9



Φoto 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16





Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25