



# Экспертиза капитальности строения

Строительная экспертиза капитальности строения[]

Определить верность технико-экономического обоснования и объемно-планировочных решений в проектной документации.[]

объект, тула, проектный, документация, селище, строительство, век, решение, технико-экономический, объемно-планировочный[]

**Вопрос №1:** Определить верность технико-экономического обоснования и объемно-планировочных решений в проектной документации.

**Ответ:** При разработке проектной документации в части технико-экономического обоснования и объемно-планировочных решений не учтены наличия на территории строительства объекта:

«Реконструкция ул. 1-я Песчаная и ул. Комбайновая, г. Тула»:

- близкого расположения ЛЭП 110 кВ, где расстояние от ЛЭП 110 кВ до объекта строительства должно быть не менее 20 метров;

- пересечения (попадания) водоохранной зоны в границы участка изысканий;

- объектов археологического наследия: «Тула. Селище ул. Metallургов 1, ранний железный век», «Тула. Селище ул. Metallургов 2, ранний железный век», «Тула. Селище ул.

Комбайновая 1, XVI век»;

- отсутствие в проектной документации мероприятий, направленные на проектирование сооружений, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с ОДМ 218.8.005-2014 «Методические рекомендации по содержанию очистных сооружений на автомобильных дорогах»;

- объект строительства расположен вблизи линии регулирования жилой застройки, что не соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».



