

Экспертиза кровли помещения

Экспертиза кровли помещения

Экспертиза кровли помещения[]

Строительное обследование рулонной кровли помещения[]

Кровля, дефект, гидроизоляционный, работа, выполнить, рулонный, ремонт, ковер, документация[]

Объект строительного обследования: кровля помещения

Адрес проведения экспертизы: г.Москва

Цель обследования: выполнить работы по экспертизе с целью получения ответов на вопросы поставленные заказчиком перед экспертами.

ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

- цифровая фотокамера «Canon IXUS 240 HS »;
- уровень;
- лазерный дальномер «Leica»;
- рулетка..

Результат по оценке технического состояния представлен в «Ведомости дефектов», в табличной форме.

На основании проведенного исследования объектов экспертами были выявлены ряд дефектов. Выявлены отдельные не соответствия требованиям нормативно-технической документации, а также не соответствия проектно-сметной документации.

Выявленные дефекты классифицируются как значительные и малозначительные, т.е. часть дефектов существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, а часть дефектов существенно не влияют на использование продукции по назначению и ее долговечность.

Устранение выявленных дефектов технически возможно и экономически целесообразно.

На момент производства экспертного осмотра были выявлены следующие конструкции: плоская кровля выполненная в традиционном варианте (гидроизоляционный ковер расположен над теплоизоляцией) огражденная бетонным парапетом по периметру. [Покрытие кровли](#) представляет собой двухслойный гидроизоляционный наплавляемый ковер из рулонного гидроизоляционного материала с устроенным внутренним водотокком в водосточные воронки. На кровле присутствуют аэрационные фонари, установки принудительной вентиляции, выпуски лестничных и лифтовых шахт(надстройки). Так же на кровле были обнаружены места выполненного ремонта гидроизоляционного ковра путем устройства на нем заплаток и заливкой трещин битумной мастикой.

Конструкции выполнены с учетом нормативно-технической документации и запроектированных решений.

СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»

ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные»

ГОСТ 30693-2000 «Мастики кровельные и гидроизоляционные»

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

Кровли. Технические требования, правила приемки, проектирование и строительство, методы испытаний.

Заключение строительного эксперта

1. Ремонт рулонной кровли наплавляемым рулонным материалом «Изопласт» марки «ЭКП» с частичным ремонтом основания строения №1 объемом 3437,2333м², указанный в акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) за сентябрь 2012 г, не проводился.
2. Ремонтные работ проведенные на участке в 50 м² не соответствуют требованиям нормативно-технической документации (см. таблица №1).
3. Наличие дефектов кровли: разрыв гидроизоляционного ковра, разрушение стыков, наличие отдельных ремонтных работ, а также присутствие растительности указывает на то, что работы по ремонту рулонной кровли на площади 3437,2333 м² в 2012 г. не проводились.