

Строительное обследование кровли

Работы по обследованию гидроизоляционному ковра кровли строительного объекта[]

Строительное техническое обследование кровли[]

Кровля, сад, гидроизоляционный, экспертиза, детский, обследование, работа, диагностический, объект[]

Основание экспертизы: Определение Арбитражного суда города Москвы, вынесенное судьей по делу.

Объект строительного обследования: работы по монтажу гидроизоляционного ковра на кровле детского сада.

Адрес проведения экспертизы: г. Москва

Цель обследования: Ответы на вопрос, указанный в Определении Арбитражного суда города Москвы, вынесенном судьей по делу, а именно:

- установить качество скрытых работ по монтажу гидроизоляционного ковра на кровле и причины протечек кровли детского сада.

Характеристика объекта

Объект исследования представляет собой выполненные работы по монтажу гидроизоляционного ковра на кровле детского сада.

ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Процедура и методы проведения экспертизы

С учетом вопросов, поставленных судом в Определении, процедура экспертизы включила в себя следующие этапы:

1. Анализ представленных судом материалов, касающихся предмета экспертизы.
2. Диагностическое обследование объекта экспертизы с проведением необходимых инструментальных замеров и фотофиксации объекта исследования.
3. Обработка и анализ результатов диагностического обследования.
4. Подготовка развернутого письменного Заключение эксперта в соответствии с действующими правовыми актами и нормативно-техническими документами.

Диагностическое обследование объекта экспертизы осуществлялось посредством выезда на место и натурного визуально - инструментального осмотра выполненных работ по устройству гидроизоляционного ковра кровли детского сада. В ходе исследования проводились инструментальные обмеры основных геометрических характеристик объекта обследования, фотофиксация дефектов.

Методология проведения экспертизы основана на сопоставлении результатов анализа представленных материалов гражданского дела и результатов натурного диагностического обследования с действующими нормативными требованиями, с последующей подготовкой обоснованного Заключение эксперта в соответствии с положениями Статьи 25 Федерального закона от 31 мая 2001 года № 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации".

- [Изучение документации](#)

- [Экспертиза качества монтажных кровельных работ](#)

Заключение строительного эксперта

Вопросы к экспертизе:

Установить качество скрытых работ по монтажу гидроизоляционного ковра на кровле и причины протечек кровли детского сада.

Ответы экспертизы:

В результате проведенного натурного диагностического обследования экспертом выявлены следующие дефекты и отклонения фактически выполненных скрытых работ по монтажу гидроизоляционного ковра кровли здания детского сада:

- на вскрытых участках примыкания гидроизоляционного ковра к парапету зафиксировано отсутствия сцепления гидроизоляционного ковра с основанием, наличие волн и отслоений, что является грубым нарушением нормативных требований;
- при осмотре гидроизоляционного ковра кровли зафиксированы многочисленные участки с выполненными ремонтными работами, с наличием заплаток, что может свидетельствовать о наличии дефектов кровли на момент ввода в эксплуатацию;
- водосточные воронки, установленные в железобетонном покрытии, не обеспечивают полного отвода воды через водосток. При осмотре в помещениях коридора 2-го этажа детского сада водоприемных чаш внутреннего водостока зафиксировано наличие влаги, потеки и замачивания ограждающих конструкций атмосферными осадками.

Таким образом, экспертом установлено, что качество выполненных кровельных работ по монтажу гидроизоляционного ковра на кровле детского сада нарушает требуемые показатели кровли, устанавливаемые нормативно-техническими документами: водонепроницаемость, прочность соединения кровельного материала с основанием, и не соответствует требованиям следующих нормативных документов:

- СНиП II-26-76 Кровли (с Изменениями);
- СП 17.13330.2011. Кровли (Актуализированная редакция СНиП II-26-76);
- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;
- МДС 12-33.2007 Кровельные работы;
- СП 31-101-97* Свод правил к территориальным строительным нормам. Проектирование и строительство кровель.

Основываясь на результатах проведенного диагностического обследования, эксперт пришел к выводу, что причиной протечек кровли детского сада является некачественное устройство гидроизоляционного ковра крыши детского сада и примыканий водосточных воронок внутреннего водостока к конструкций покрытия здания детского сада.