

Экспертиза по электрическим сетям

Экспертиза по электрическим сетям

Экспертиза по электрическим сетям[]

Отклонение монтажных работ по устройству выходов электрических точек (розеток и выключателей), а также выводов кабелей под освещение от проекта[]

толщина, расход, работа, стен, материал, составить, смесь, электрический, составлять, штукатурка[]

- по электрическим сетям:

- отклонение монтажных работ по устройству выходов электрических точек (розеток и выключателей), а также выводов кабелей под освещение от проекта;

- частичное отсутствие выводов под розетки, выключатели и осветительные приборы, которые согласно проекта должны быть предусмотрены;

- не соблюдение высотных отметок по монтажу электрических точек для розеток, выключателей и освещения (настенных светильников).

На основании визуально-инструментального обследования можно сделать выводы о том, что выполненные ремонтно-строительные работы на объекте, расположенном по адресу:

Московская область, город XXXXXXXXXXXX, улица XXXXXXXXXXXX, дом №14, квартира №105, не отвечают требованиям и выполнены с нарушениями требований СП 71.13330.2017

«Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» и СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)».

Выявленные отклонения от требований строительных норм и правил СП 71.13330.2017

«Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» и СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)»

являются следствием некачественного выполнения (не соблюдение технологии производства) строительно-монтажных работ (см. приложение №1: осмотр объекта - стр. 23-67).

По результатам визуально-инструментального обследования ремонтно-строительных работ в квартире, расположенной по адресу: Московская область, город XXXXXXXXXXXX, улица XXXXXXXXXXXX, дом №14, квартира №105, эксперт, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, рекомендует:

- демонтировать имеющуюся стяжку пола для последующего устройства новой стяжки с использованием нового материала, таким образом, чтобы толщина стяжки была не менее 35-40 мм;

- демонтировать пеноблок высотой 1200 мм в жилой комнате (спальня 1) в полном объеме с последующей кладкой стены из пеноблока (нового материала) на проектную высоту (для достижения угла стены 90о);

- выполнить работы по монтажу электрических проводов в строгом соответствии с проектом с последующим тестированием (прозвонкой) выходов под розетки, выключатели и освещение (данные работы рекомендуется проводить перед штукатурными работами);

- удалить в теле штукатурки (стен и потолков) маяки и восстановить целостность поверхности тем же штукатурным составом;

- перемычки из арматуры над дверными проемами обработать антикоррозийным составом, а которые оштукатурены - очистить от раствора с последующей обработкой антикоррозийным составом;

- выполнить штукатурные работы по выравниванию стен и потолков по существующей штукатурке (при этом в местах, где толщина раствора будет превышать 10 мм, использовать сетку).

Для решения четвертого вопроса необходимо определить площадь и толщину оштукатуриваемой поверхности стен и потолков, определить толщину стяжки пола и сопоставить с накладными по приобретению строительных материалов для данного объекта.

Расход материалов был принят на основании технической характеристики по каждому товару в отдельности, которая указана на упаковке материала. Ниже в таблицу сведены данные по приобретенным строительным материалам с указанием расхода материала:

№	Наименование товара	количество	вес/объем	расход при толщине 10 мм. (на кв.м./куб.м.)
1	2	3	4	5
1	м300 люикс 40 кг.	373	14 920	8 289 кв.м.
2	м300 ГОСТ	15	600	333 кв.м.
3	Керамзит	135	5,4	216 кв.м.
4	Пластер	141	4230	500 кв.м.
5	Ротбанд 30 кг.	30	900	106 кв.м

Общая площадь помещения квартиры составляет, округленно, 130 кв.м.

- толщина подстилающего слоя (керамзита) составляет 25 мм - расход материала составит $130 \cdot 0,025 = 3,25$ куб.м. (тогда как приобретено керамзита в объеме 5,4 куб.м.);

- при толщине стяжки пола 15 мм расход смеси составит: $130 \cdot 2,7 = 351$ кг;

- при толщине штукатурки потолка 15 мм расход смеси (за исключением санузлов) составит: $102 \cdot 2,7 = 275,4$ кг;

- при толщине кладки перегородок расход смеси составит $(9,6 \cdot 13 \cdot 0,15 + 19,05 \cdot 13 \cdot 0,1) \cdot 1,8 + 11,94 \cdot 1,8 = 99,8$ кг (где 9,6 и 19,05 - совокупная длина перегородок; 11,94 - это вертикальное соединение блоков; 13 - это количество рядов по высоте помещения; 0,15 и 0,1 - это толщина блоков (перегородки); 1,8 - это расход смеси на 1 кв.м.);

- средняя толщина штукатурки наружных стен составляет 15 мм (от 10 мм до 30 мм). Общая площадь этих стен, округленно, составляет 110 кв.м. - расход смеси составит $110 \cdot 2,7 = 297$ кг;

- средняя толщина штукатурки перегородок составляет 5 мм. Общая площадь этих стен, округленно, составляет 110 кв.м. - расход смеси составит $260 \cdot 0,9 = 234$ кг

Таким образом:

- расход смеси для стяжки пола составил 351 кг (или 9 мешков по 40 кг, тогда как в накладных указано в количестве 373 мешка по 40 кг);

- расход смеси для штукатурки потолков и стен составил 906,2 кг (или 31 мешок по 30 кг, тогда как в накладных указано в количестве 171 мешка по 30 кг).