



# Экспертиза помещений квартиры

Экспертиза помещений квартиры[]

Визуально-диагностическое обследование помещений квартиры[]

Строительная экспертиза помещений квартиры, обследование помещений квартиры, экспертиза температуры помещений квартиры, измерение температуры помещений квартиры[]

В обследуемых помещениях выявлено:

1. Поверхности радиаторов отопления имеет температуру не менее 58,4 Со.
2. Внутренняя поверхность стен, по показаниям приборов, имеет температуру:
  - в туалетной комнате +1,7... -9,4 Со (фото 1);
  - в неиспользуемой «розовой» спальне - +5,2 Со (фото 2);
  - в неиспользуемой комнате, напротив «розовой» спальни - +5,6...+7,7 Со (фото 3);
  - в неиспользуемой большой спальне - +13,8 Со (фото 4);
  - в других неиспользуемых комнатах - +10,8...+12,9 Со.

Температура в неиспользуемых жилых комнатах +15,6 Со, что противоречит нормативным требованиям Приложения 2 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в помещениях жилых зданий.

3. Полы в неиспользуемых помещениях без включенного электрообогрева имеют, по показаниям тепловизора температуру от + 9,5 до +16,8 Со.
4. Стыки примыканий окон к наружным стенам имеют множественные промерзания; минимальная температура внутренней поверхности минус 19 Со (фото 5).
5. Элементы конструкции окон имеют разную отрицательную температуру внутренней поверхности; минимальная температура внутренней поверхности минус 19 Со (фото 6).
6. Через уплотнители оконных створок в большом количестве поступает наружный воздух («дует»), местами охлаждая внутренние поверхности оконных рам до температуры наружного воздуха (минус 19 Со), что фиксируется приборами (фото 7).
7. Подоконные доски в обследуемых неиспользуемых помещениях имеют температуру поверхности до минус 5,6 Со (фото 8).

Энергетический паспорт на дом управляющей компанией представлен не был.

В соответствии с Федеральным законом № 261 от 18 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 3 июля 2016 года)" «...6. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования многоквартирного дома, подлежит передаче лицом, его составившим, собственникам помещений в многоквартирном доме или лицу, ответственному за содержание многоквартирного дома.

7. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, должен содержать информацию:

- 1) об оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 2) об объёме используемых энергетических ресурсов и о его изменении;
- 3) о показателях энергетической эффективности;
- 4) о величине потерь переданных энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);
- 5) о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;
- 6) о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и их стоимостной оценке...».



Фото 1

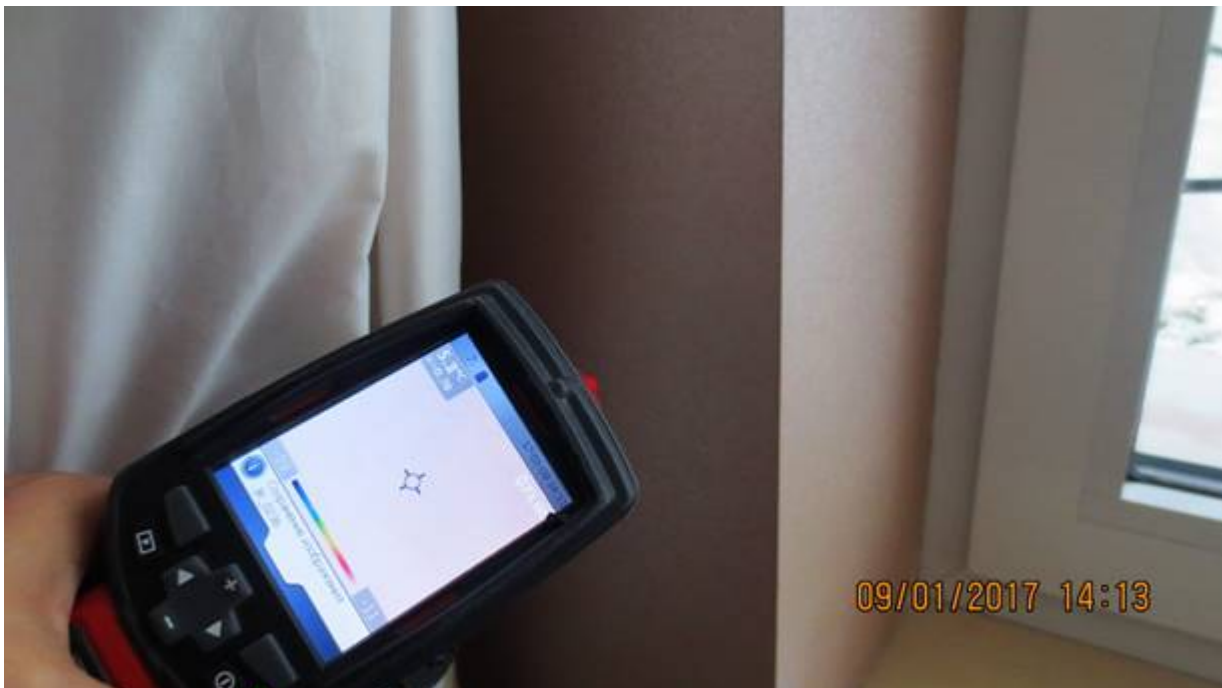


Фото 2

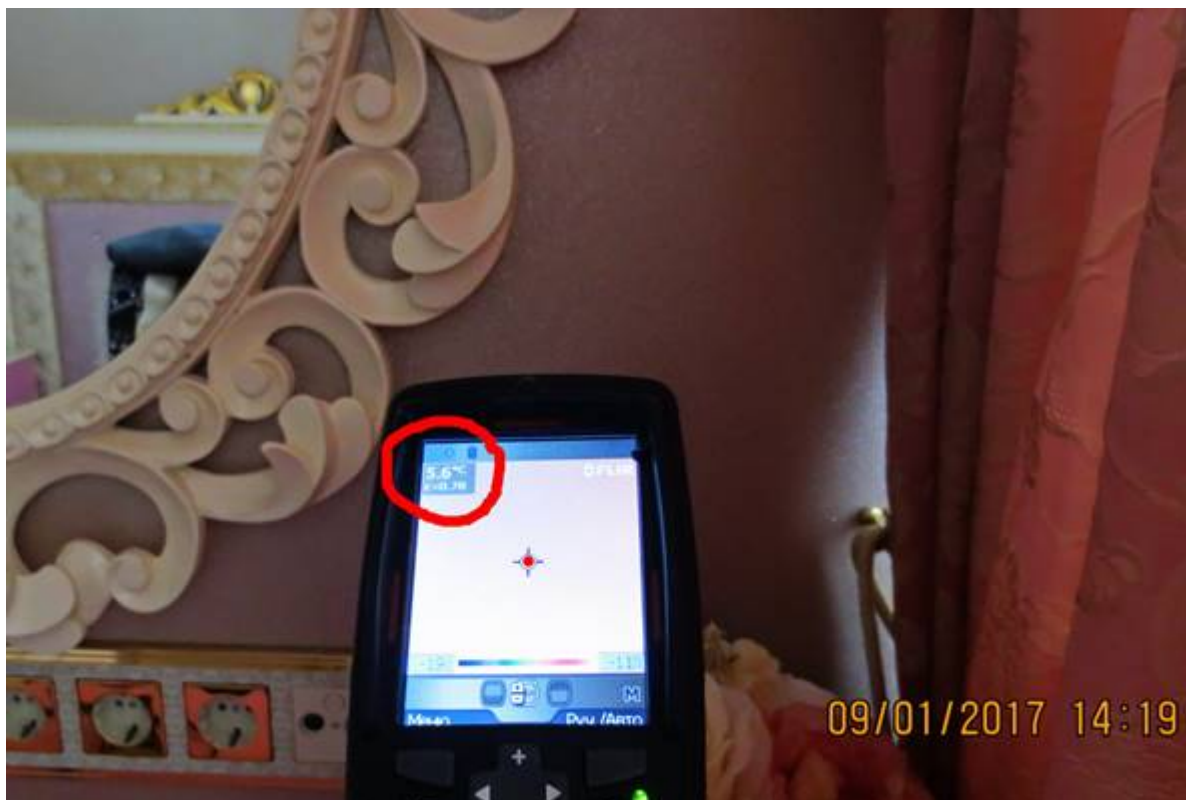


Фото 3



Фото 4 "C11C  
"C12C" C13C  
Фото 5 "C14C  
"C15C" C16C  
Фото 6 "C17C  
"C18C" C19C  
Фото 7 "C20C  
"C21C" C22C

Φοτο 8" C23C