

Экспертиза помещений квартиры

Экспертиза помещений квартиры

Обследование помещений квартиры[]

Выполнить строительную экспертизу панелей помещения квартиры[]

Окно, выполнить, квартира, устройство, панель, снаружи, стеклопакет, оконечный, временный[]

Раздел II. Техническое описание Квартиры.

Пункт 1.

- на входной двери с высококачественной декоративной отделкой с внешней стороны, с внутренней стороны отсутствует сменная временная панель. Вместо временной панели установлен лист предположительно из оцинкованной стали, однако договором предусмотрена входная дверь с внутренней сменной временной панелью (фото 1).
- два окна в лоджии выполнены из однокамерного стеклопакета (фото 2). Согласно Договору все окна должны быть выполнены из двухкамерных стеклопакетов в переплетах из твердых ценных пород дерева. Установленные в квартире окна - деревянные, снаружи и изнутри - дерево (натуральный дуб), без алюминиевой облицовки рам и коробки, внизу окон установлены металлические отливы, тип остекления - двухкамерный стеклопакет, за исключением двух окон лоджии. Снаружи окна грязные, имеются небольшие царапины на деревянных переплетах. Остекление третьего окна справа (от входа) имеет царапины снаружи, стекло пятого окна имеет скол изнутри.

Пункт 2.

- не выполнена вытяжная вентиляция из помещений кухни, санузла и ванной комнаты, за исключением оконечных устройств (фото 3).
- не выполнен телевизионный ввод, в квартиру, заведены пустые гофрированные трубки (фото 4).
- не выполнены два ввода кабелей для внешней телефонной сети (фото 4).
- видео-домофонная связь сети Многоквартирного дома с установкой оконечных устройств не работает (фото 5).

Отсутствует оконечное устройство на входе.

Одновременно, Застройщиком нарушен пункт 6.2.3.1 и 6.2.3 СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 «Приемка в эксплуатацию жилых зданий» в части невыполнения стяжки в квартирах и невыполнения отделки в лестничных клетках и вестибюлях.



Фото 1



Фото 2



Φοτο 3



Φοτο 4



Фото 5