

# **Экспертиза расположение земельного участка для суда**

# Экспертиза расположение земельного участка для суда

Экспертиза расположение земельного участка для суда[]

-----[]

-----[]

## **По шестому, седьмому и восьмому вопросам одновременно (как взаимосвязанными и для удобства изложения):**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Также в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведено понятие градостроительного регламента.

Градостроительный регламент - это устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Рассматриваемый земельный участок, на котором возведена пристройка, примыкающая к основному зданию «автомоечного поста с комплексом услуг», согласно публичной кадастровой карты города Москвы никем не обременен, а также отсутствуют фиксированные границы данного земельного участка и градостроительный регламент по данному земельному участку.