

Экспертиза и оценка ущерба от залива помещения

Экспертиза и оценка ущерба от залива помещения

Экспертиза ущерба имущества от залива в помещении[]

Строительное обследование от ущерба имуществу залива помещения таун-хауса[]

Эксперт, помещение, оконный, таун-хауса, экспертиза, вод, причина, стен[]

В ходе осмотра экспертом зафиксированы следующие последствия залива помещений:

- повсеместные вздутия ламината (Фото 1,2);

Фото 1

- отслоение и отклеивание обоев с локальным образованием грибкового налета на высоту от 5 до 20 см (Фото 3,4);

Фото 3

Фото 4

- разбухание дверных блоков и мебели.

Учитывая вышеизложенное выявленные в ходе экспертизы дефекты являются критическими.

При исследовании причины залива экспертом были изучены фото - видеоматериалы, переданные представителем Заказчика. На представленных видеофайлах видно как дождевые воды поверх переполненного лотка ливневой канализации стекают в помещения таун-хауса. Следовательно, исходя из представленной информации: видеофайлов, заснятых в период возникновения залива помещений, эксперт делает вывод, что одной из причин залива является нарушения при организации уклона и установки ливневой канализации, проходящей по периметру здания по границам отмостки до 1 метра от стен исследуемого таун-хауса (Фото 5).



Фото 5

Экспертом при обследовании зафиксированы многочисленные подтеки и отслоения обоев от стен, примыкающих к оконным проемам в нескольких помещениях таун-хауса (Фото 6,7).



Фото 6



Фото 7

Попадание дождевых вод через оконные проемы свидетельствует о нарушениях при устройстве примыкания навесного вентилируемого фасада к оконным блокам. Экспертом так же был составлен локально-сметный расчет на ремонтно-восстановительные работы.

Работы по определению причин залива помещений