

# **Экспертиза подвесного потолка**

# Экспертиза подвесного потолка

Экспертиза подвесного потолка[]

Экспертиза обрушения подвесного потолка[]

Строительная экспертиза подвесного потолка, обследование подвесного потолка, определение причин обрушения подвесного потолка, определение дефектов монтажа подвесного потолка[]

Объект строительного обследования: подвесные потолки.

Цель обследования: [Определение причины обрушения подвесного потолка](#)

Характеристика объекта: объект представляет собой подвесной потолок площадью 20 м<sup>2</sup> в учебной аудитории.

## Строительное обследование подвесного потолка

Диагностическое обследование проводилось экспертом в учебном помещении согласно техническому заданию на проведение строительно-технической экспертизы.

Общие требования по технологии устройства подвесных потолков

Подвесные потолки поэлементной сборки могут применяться в помещениях с относительной влажностью воздуха до 70% и температурой не ниже 15 °С при отсутствии агрессивных сред.

Монтаж потолков следует выполнять только в период отделочных работ (в зимнее время при подключенном отоплении).

Допустимый относительный прогиб для сборных подвесных потолков допускается не более 1/250 пролета. Конструкции потолков рассчитаны только на собственный вес и исключают возможность дополнительных монтажных нагрузок.

Прокладку трубопроводов водоснабжения в надпотолочном пространстве рекомендуется выполнять в лотках, закрепленных с уклоном в сторону расположения сантехнических шахт.

Крепление инженерных коммуникаций, вентиляционных коробов, трубопроводов и светильников к перекрытию должно выполняться на отдельных подвесках, не связанных с подвесками крепления подвесных потолков.

Все виды сборных подвесных потолков должны иметь конструктивное решение, позволяющее вести их монтаж снизу, а также снимать в любом месте отдельные панели или участки потолка для ремонта проводок или установки светильников.

В надпотолочном пространстве не допускается прокладка сгораемых элементов оборудования или материалов.

Перед монтажом производится сортировка плит по размеру, цвету и декоративной фактуре. Лицевая поверхность плит должна быть ровной, без околос углов и кромок, искривление поверхности не должно превышать 1 мм. Допускаемые отклонения линейных размеров плит  $\pm 0,5$  мм.

Технологическая последовательность монтажа подвесных потолков, облицованных плитами:

При металлическом каркасе:

- произвести обмер помещения в натуре и разбить взаимоперпендикулярные оси;
- произвести разбивку направляющих потолков от осей помещения в обе стороны для определения размеров фризových (крайних к стенам) плит, а также произвести разбивку мест расположения светильников, вентиляционных решеток и т.д.;
- произвести вынос отметок "чистого" потолка на стены и колонны;
- закрепить разбивку установкой маячных уголков или других приспособлений;
- установить опорные уголки на стены и колонны;
- после нанесения осей направляющих на перекрытие произвести разметку мест установки кронштейнов;
- закрепить кронштейны к перекрытию путем пристрелки при помощи пистолета ПЦ-52-1 дюбель-гвоздями ДГ-4 в соответствии с проектом на расстоянии 1200, 1500, 1800 мм с шагом 600 мм;
- установить регулируемые подвески и направляющие, соединив их между собой соединительными накладками или скобами, проверить правильность установки направляющих при помощи гибкого уровня;
- установить облицовочные плиты на нижнюю полку направляющих;
- для фиксации направляющих установить между ними гребенки через 1200-1800 мм.

## **Заключение по экспертизе подвесного потолка**

Опираясь на результаты экспертно-диагностического обследования экспертиза пришла к выводу, что обрушение подвесных потолков произошло по причине нарушения подрядчиком требований нормативно-технических документов по технологии устройства крепления подвесных потолков, выражающееся в следующем:

- Количество оцинкованных подвесок в обследуемых помещениях не соответствует заданному в нормативных документах, шагу их крепления к перекрытиям.

Согласно ВСН 28-95 Инструкция по технологии монтажа и отделке подвесных потолков промышленными методами:

Технологическая последовательность монтажа подвесных потолков, облицованных плитами:

- закрепить кронштейны к перекрытию путем пристрелки при помощи пистолета ПЦ-52-1 дюбель-гвоздями ДГ-4 в соответствии с проектом на расстоянии 1200, 1500, 1800 мм с шагом 600 мм;
- нарушена технология устройства подвесных потолков. Крепление подвесок к основным конструкциям здания не соответствует нормативно-технической документации.

Согласно ВСН 28-95 Инструкция по технологии монтажа и отделке подвесных потолков промышленными методами :

Крепление подвесок к основным конструкциям здания производят в зависимости от конструкции перекрытия: к железобетонной плите перекрытия - с помощью кронштейнов, которые пристреливаются к плите дюбель-гвоздями, и с помощью распорных и закладных деталей ; к стальным конструкциям - с помощью хомутов или болтов; к деревянным перекрытиям - на гвоздях, шурупах и скобах.