

Экспертиза генерального плана

Экспертиза генерального плана

Экспертиза генерального плана[]

Экспертиза генерального плана[]

Экспертиза генерального плана[]

При экспертизе комплекта документов марки 72-3010-3062-0, 3063-0-ГП-13 были выявлены значительные отклонения от требований стандартов, касающиеся состава и оформления проектной документации.

В соответствии с п.3.3 ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

В состав основного комплекта рабочих чертежей генерального плана включают:

- общие данные по рабочим чертежам;
- разбивочный план;
- план организации рельефа;
- план земляных масс;
- сводный план инженерных сетей;
- план благоустройства территории;
- выносные элементы (фрагменты, узлы) по ГОСТ 21.101*.

В представленном для экспертизы проекте марки 72-3010-3062-0, 3063-0-ГП-13 отсутствуют: общие данные, план организации рельефа, план земляных масс, сводный план инженерных сетей, выносные элементы (фрагменты, узлы).

Лист 3 «Схема посадки строений на участок» и лист 4 «Схема расположения дома на участке» дублируют друг друга. Данные чертежи лишь частично выполняют функцию разбивочных чертежей, поскольку на них отсутствует привязка к строительной геодезической сетке. Схема благоустройства территории участка (лист 2) не отвечает требованиям п.9 ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», поскольку

- отсутствуют условные обозначения;

- не указана ширина дорожек;

- элементы благоустройства не привязаны к наружным граням стен здания, сооружений;

- элементам благоустройства не присвоены позиционные обозначения;

- на плане отсутствуют: ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий;

ведомость элементов озеленения; ведомость дорожек и площадок; разрезы, сечения и узлы дорожек и площадок; соответствующие текстовые указания, например по условиям посадки деревьев и кустарников, устройству цветников и газонов и т.п.

Учитывая наличие указанных выше принципиальных недостатков, экспертиза пришла к следующему заключению:

Комплект документов марки 72-3010-3062-0, 3063-0-ГП-13 не соответствует требованиям стандартов, предъявляемым к данному виду чертежей, и не является полноценным разделом рабочей документации. Стоимость представленного проекта марки 72-3010-3062-0, 3063-0-ГП-13 должна быть снижена на 100%.