

Обследование двухэтажного дома

Обследование двухэтажного дома

Обследование двухэтажного дома[]

Определение качества выполненных работ по устройству фасада[]

Строительная экспертиза двухэтажного дома, обследование фасада двухэтажного дома, экспертиза фасада двухэтажного дома, обследование дефектов фасада двухэтажного дома[]

Объект строительного обследования: фасад дома

Адрес проведения экспертизы: Московская обл.

Цель обследования: определение качества выполненных работ по устройству фасада.

Характеристика объекта:

Здание двухэтажное с мансардой. На момент обследования - отапливаемое, внутри ведутся строительно-монтажные работы.

Фасад здания выполнен в двухцветной гамме с наружным организованным водоотводом.

Водоотводы необогреваемые, в местах водоотвода наблюдаются сосульки, намораживание льда на поверхности фасадов.

Цокольная часть здания частично не завершена.

Снаружи конструкция «пирога» подземной части выполнена до утеплителя на видимую глубину около 1 м.

ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Перечень приборов и оборудования

При проведении обследования конструкций использовались следующие приборы и оборудование:

- цифровая фотокамера Canon Power Shot A1300 16Мрх;
- рулетка в закрытом корпусе 5 м.

Перечень работ:

Технический осмотр проходил, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (изучение документов Заказчика);
- технический осмотр (визуальный);
- камеральная обработка результатов визуального осмотра.

При визуальном осмотре выявлялись и фиксировались видимые дефекты и повреждения, производилась фотофиксация элементов.

Необходимая температура применения состава и поверхности стен не ниже +5С_о.

Журнал производства работ подрядной организацией не велся. Со слов представителя Подрядчика, работы производились в отапливаемом тепловентиляторами тепляке из п/э пленки.

- [Экспертиза фасада дома](#)

Заключение строительного эксперта

1. Все применённые материалы разрешены к применению для производства фасадных работ.
2. Средний срок службы финишного покрытия фасада составляет около 10 лет при условии нормальной эксплуатации.
3. Работы по нанесению финишного слоя производились, со слов Подрядчика, при температуре выше +5С_о в отапливаемом тепляке с соблюдением требований производителя смеси.
4. При грунтовке перед нанесением штукатурно-клеевой смеси вместо рекомендованной производителем BAYRAMIX состава «Астар Кварцевый ТМ Байрамикс» применена грунтовка водно-дисперсионная Ceresit СТ16 с аналогичными свойствами.
5. Работы на фасаде не завершены, в т.ч. не обеспечено нормальное водоотведение с кровли в период со знакопеременной температурой, частично не закончены работы по поверхностям.
6. Не закончены работы по устройству облицовки цоколя и мест их примыкания к финишному покрытию надземной части фасадов.
7. Местами, откосы, при примыкании к поверхностям фасадов, не завершены или имеют дефекты.
8. Местами, поверхности фасадов при примыкании к откосам имеют дефекты.

Рекомендации строительного эксперта

1. В теплое время завершить все работы по фасадам, включая цоколь.
2. Выполнить электрообогрев воронок, лотков и водосточных труб в соответствии с требованиями нормативных документов.
3. Выявленные дефекты и замечания устранить.