

Обследование повреждений и дефектов

Обследование повреждений и дефектов

Предварительное обследование повреждений конструкции и дефектов[]

Строительное обследование повреждений[]

Обследование, повреждение, конструкция, дефект, предварительный, характерный, осмотр, ход, фото[]

Основой предварительного обследования являлся осмотр вышеуказанных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (фотоаппарат, рулетка, дальномер) а также составление экспликации помещений по сделанным замерам.

При визуальном обследовании выявлялись и фиксировались видимые дефекты и повреждения, производилась фотофиксация дефектных участков, составлялись ведомость дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера.

В ходе проведения предварительного обследования осуществлялась проверка наличия характерных деформаций железобетонных конструкций и их узлов (трещины, обнажения арматуры, наличие участков обрушения, наличие участков с плохим качеством вибрирования бетонных смесей при их укладке, и т. д.).

В ходе осмотра были выявлены следующие нарушения:

- в полах помещений замечены углубления глубиной до 4 см;
- зафиксировано повреждение радиатора в жилой комнате (см. Фото №1);
- нарушена технология производства работ при установке системы отопления с нижней разводкой труб, ведущих к радиатору, в связи с чем возникает необходимость увеличения слоя песчано-цементной стяжки пола (см. Фото №2).

По результатам визуального обследования дана предварительная оценка технического состояния конструкций, которое определено по степени повреждения и по характерным признакам дефектов.



Фото 1



Фото 2