

Обследование кровельного покрытия крыши

Обследование кровельного покрытия крыши

Обследование кровельного покрытия крыши[]

Обследование рулонной и мастичной кровли[]

Строительная экспертиза крыши, экспертиза кровельного покрытия, обследование крыши многоэтажного дома, осмотр дефектов кровельного покрытия[]

При обследовании рулонной и мастичной кровли зафиксировано следующее:

- на обследуемом участке кровли имеется строительный мусор, образованный в результате несанкционированного демонтажа строительных конструкций собственником пентхауса (29, 30 этаж) (фото № 7);
- нарушена целостность водоизоляционного ковра, в результате несанкционированного демонтажа строительных конструкций собственником пентхауса (29, 30 этаж): отклеен гидроизоляционный материал в местах примыкания его к вертикальному участку строительной конструкции (фото № 1, 2);
- в качестве защитного слоя кровли используется щебень из естественного камня с размером зерен до 5 см (фото № 3);
- защитный слой кровли выполнен по геотекстилю, который на момент обследования пророс мхом (фото № 3 ,4 ,5);
- местами имеется скопление дождевой воды (лужи), образованные в результате несанкционированного демонтажа строительных конструкций собственником пентхауса (29, 30 этаж) (фото № 6).



Фото 1



Φοτο 2



Φοτο 3



Φοτο 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

На обследуемом участке кровли нарушена целостность водоизоляционного ковра: отклеен гидроизоляционный материал в местах примыкания его к вертикальному участку строительной конструкции, что является нарушением требований табл.7 СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" согласно которой - "пузыри, вздутия, воздушные мешки, разрывы, вмятины, проколы, губчатое строение, потеки, наплывы на поверхности покрытия кровель и

изоляции не допускаются”.

Данный вид дефекта согласно п. 205 классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов является критическим.

На обследуемом участке кровли в качестве защитного слоя кровли используется щебень из естественного камня с размером зерен до 50 мм, что является нарушением требований табл. 2 СНиП II-26-76 “Кровли (с Изменениями)”, согласно которой защитный слой по верху водоизоляционного ковра кровли должен быть выполнен из слоя гравия в соответствии с п.п. 2.10.

Согласно п.п. 2.10. Гравий по ГОСТ 8268-74* для защитного слоя кровель должен быть сухим, обеспыленным, иметь зерна размером 5 - 10 мм и марку по морозостойкости не ниже 100, а в районах строительства со среднесуточной температурой до минус 35 °С - не ниже 75. Допускается применение для защитного слоя каменной крошки, соответствующей указанным требованиям.

На обследуемом участке защитный слой кровли выполнен по геотекстилю, который на момент обследования пророс мхом, это говорит об отсутствии обработки антисептиком, что является нарушением требований следующих нормативно- технических документов:

- табл. 2 СНиП II-26-76 “Кровли (с Изменениями)”, согласно которой защитный слой по верху водоизоляционного ковра для типов кровли К-1, К-3А и К-5 должен быть выполнен из слоя гравия на дегтевой мастике, антисептированной битумной мастике, антисептированной битумной или битумно-резиновой мастике соответственно;
- п.п.2.22. СНиП 3.04.01-87 “Изоляционные и отделочные покрытия”, согласно которому при устройстве защитного гравийного покрытия на кровельный ковер необходимо наносить горячую мастику сплошным слоем толщиной 2 - 3 мм и шириной 2 м, рассыпав сразу по ней сплошной слой гравия, очищенного от пыли, толщиной 5-10 мм. Число слоев и общая толщина защитного покрытия должны соответствовать проектным;
- п.п.2.10. СНиП II-26-76 “Кровли (с Изменениями)”, согласно которому битумная и битумно-резиновая мастики для устройства защитного слоя кровель типов К-2 - К-3А, К-4А, К-6 должны быть антисептированы (против прорастания) добавками порошковых гербицидов: монурона или симазина (ГОСТ 15123-69) в количестве 0,3 - 0,5% или аминной, натриевой соли 2,4 Д в количестве 1-1,5% веса битума.

На обследуемом участке кровли местами имеется скопление дождевой воды (лужи), что является нарушением требований табл. 7 СНиП 3.04.01-87 “Изоляционные и отделочные покрытия” согласно которым, полный отвод воды по всей поверхности кровель должен осуществляться по наружным и внутренним водостокам без застоя воды.

Данный вид дефекта согласно п. 219 классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов является значительным.