

Обследование напольного покрытия квартиры

Обследование напольного покрытия квартиры[]

Экспертно - диагностическое обследование уложенного напольного покрытия из массивной доски с целью определения причин деформаций[]

Обследование, покрытие, дефект, доска, напольный, работа, конструкция, влажность, квартира, массивный[]

Экспертиза напольного покрытия в Москве - обследование уложенного напольного покрытия из массивной доски с целью определения причин деформаций.

Диагностическое обследование

Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство сооружения, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

Экспертом произведен внешний осмотр покрытия пола, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д. По результатам измерений составляют планы с фактическим расположением конструкций, разрезы зданий, чертежи рабочих сечений несущих конструкций и узлов сопряжений конструкций и их элементов.

Экспертом произведено диагностическое обследование покрытия пола. Обследование производилось методом измерительного контроля качества выполненных работ. Эксперту не были представлены акты освидетельствования скрытых работ.

Сертификаты на материалы Заказчиком не представлены.



[Оценка дефектов напольного покрытия квартиры](#)



[Измерение уровня влажности древесины напольного покрытия](#)

Оценка строительного эксперта

Согласно классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов, выявленные дефекты являются критическими.

Критический дефект - (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект - (при производстве конструкций и изделий) - дефект, при наличии которого изделие, конструкция функционально непригодны и его использование может повлечь потерю или снижение прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения, его части или конструктивного элемента.

Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ.

Определения дефектов приняты на основе ГОСТ 15467-79 "Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения" в рамках установленных границ понятий.

«Дефект - каждое отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом.

Дефектное изделие это изделие, имеющее хотя бы один дефект.

Уровень влажности в обследованных помещениях составляет 44%, что на основании СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

является оптимальным значением. При данном условии впитывание дополнительной влаги паркетом невозможно.

единственной причиной возникновения дефектов массивной доски из дуба с подъемом кромок изделий по линиям сопряжения друг с другом и вздутия является завышение процентного уровня влажности массивной доски.

Причины повышенной влажности уложенного паркета могут быть следующие:

- отсутствие контроля влажности стяжки перед началом производства работ;
- отсутствие контроля влажности подстилающей фанеры при поставке;
- отсутствие контроля влажности паркета при поставке;
- не соблюдение условий хранения, например, складирование осуществлялось в помещении (возможно, не отапливаемом), имеющим нарушения температурно-влажностного режима, предъявляемого к хранению продукции данной категории;
- отсутствие контроля влажности материалов при монтаже.

Учитывая, что Подрядчиком при производстве отделочных работ не оформлялась документация обязательная для подобных технологических операций т.к. акты скрытых работ и общий журнал работ однозначно определить причину увлажнения уложенной фанеры не представляется возможным.

Заключение строительного эксперта

Вопросы к экспертизе: обследование уложенного напольного покрытия из массивной доски с целью определения причин деформаций;

Ответ экспертизы: в результате диагностического обследования экспертиза пришла к выводу, что:

Причиной возникновения дефектов напольной массивной доски из дуба, выражающихся в подъеме кромок паркетных планок по линиям сопряжения друг с другом и вздутия является завышение процентного уровня влажности массивной доски вследствие насыщения влагой.

Рекомендации строительного эксперта

Зафиксированные в ходе обследования дефекты, безусловно, должны быть устранены посредством полной циклевки и высушиванием. В случае наблюдения последующих деформаций необходимо произвести демонтаж существующего напольного покрытия во всех помещениях квартиры с заменой материала массивной доски и фанеры, имеющих уровень влажности не более 10% и 12% соответственно. При этом потребовать от Поставщика предоставления всей необходимой документации на поставляемый материал согласно ГОСТ 862.3-86 Изделия паркетные. Доски паркетные. Технические условия: - «5.4. К каждой пачке должна быть приклеена этикетка или бирка либо нанесена несмываемой краской четкая маркировка в виде штампа, в которой должно быть указано:

- наименование или товарный знак предприятия-изготовителя;
- номер приемщика ОТК;
- условное обозначение доски;
- количество паркетных досок в штуках и квадратных метрах;
- порода древесины планок лицевого покрытия».
- «5.5. Каждая отгружаемая потребителю партия паркетных досок должна сопровождаться документом о качестве, в котором указывают:

наименование предприятия-изготовителя и его адрес; тип и марку досок; породу древесины лицевого покрытия; количество паркетных досок в штуках и квадратных метрах; номер партии; дату изготовления; обозначение настоящего стандарта».

Для осуществления входного контроля при приемке материала рекомендуется обратиться к услугам любой экспертной организации.

Укладку паркетной доски необходимо выполнять силами Подрядчика с неукоснительным соблюдением технологии для данного вида работ.