

Обследование напольного покрытия магазина

Обследование напольного покрытия магазина

Обследование напольного покрытия магазина[]

Комплексная экспертиза напольных покрытий из керамогранитной плитки[]

Строительная экспертиза напольного покрытия магазина, обследование керамогранитного напольного покрытия магазина, экспертиза дефектов напольного покрытия магазина, обследование укладки напольного покрытия магазина[]

Объект строительного обследования: напольные покрытия из керамогранитной плитки, выполненных методом виброукладки на объекте Гипермаркет

Адрес проведения экспертизы: Московская обл.

Цель обследования: комплексная экспертиза напольных покрытий из керамогранитной плитки, выполненных методом виброукладки на объекте Гипермаркет.

ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

- цифровая фотокамера Canon PC 1589 4.3V;
- рулетка в закрытом корпусе 8 м. ГОСТ 7502-98 «Рулетка измерительная металлическая»;
- измерителя прочности материалов ОНИКС-1АП;
- измеритель прочности и однородности раствора ИПС-МГ4.

Объект экспертизы: напольные покрытия из керамогранитной плитки, выполненные методом виброукладки на объекте Гипермаркет.

Обследования проводились:

- методом простукивания напольных покрытий на предмет адгезии плитки к подстилающему слою, на предмет наличия пустот в подстилающем слое;
- измерение прочности сцепления керамической плитки с помощью измерителя прочности материалов ОНИКС-1АП;
- определение марки бетона подстилающего слоя прибором ИПС-МГ4, предназначенным для оперативного неразрушающего контроля прочности и однородности раствора методом ударного импульса по ГОСТ 22690.

Экспертами было произведено визуальное обследование процесса устройства полов из керамогранита по бетонному основанию с устройством стяжки в торговом зале.

Экспертами произведен осмотр объекта с выборочным фиксированием на цифровую камеру. Цифровая фотокамера «Canon Power Shot SX150 IS», что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

[Экспертиза керамогранитной плитки пола](#)

Заключение строительного эксперта

Покрытие из керамогранитных плиток размером 200x200 мм толщиной 12 мм непригодно для эксплуатации и подлежит замене.

Стяжка пола имеет показатели прочности соответствующие марке бетона от В10 до В20, что свидетельствует о его неоднородности.

Дальнейшее использование стяжки в качестве основания пола в связи с неоднородностью возможно после проведения мероприятий по восстановлению однородности материала подстилающего слоя (стяжки) и достижения показателей марки бетона, соответствующей нагрузкам и условиям эксплуатации.

Плитка керамогранитная, размером 200x200x12 мм по показателю «предел прочности при изгибе» соответствует требованиям ГОСТ6787-2001.

Рекомендации строительного эксперта

Производство работ возможно при соблюдении требований СНиП 3.04.01-87 пункт 8.1.19. применительно к сухим смесям заводского приготовления.

Работы по устройству полов из керамических плиток выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно:

- СНиП 2.03.13-88 "Полы";
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
- ГОСТ 6787-2001 "Плитки керамические для полов. Технические условия";
- ВСН-9-94 "Инструкция по устройству полов в жилых и общественных зданиях".
Департамент строительства, Научно-техническое управление, 1995 г.;
- "Рекомендаций по устройству полов". АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", 1998 г.;
- СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" раздел 4 «Полы»:

п.4.3 Устройство полов допускается при температуре воздуха в помещении, измеряемой в холодное время года около дверных и оконных проемов на высоте 0,5 м от уровня пола, а уложенных элементов пола и укладываемых материалов - не ниже 5 °С при устройстве элементов пола с применением битумных мастик и их смесей, в состав которых входит цемент; такая температура должна поддерживаться до приобретения материалом прочности не менее 50% проектной.

п.4.8 Подстилающие слои, стяжки, соединительные прослойки (для керамических, бетонных, мозаичных и др. плиток) и монолитные покрытия на цементном вяжущем должны в течение 7-10 дней после укладки находиться под слоем постоянно влажного водоудерживающего материала.

п.4.9 Нормативная эксплуатация полов ксилолитовых, из цементного или кислотостойкого бетона или раствора, а также из штучных материалов, уложенных на прослойках из цементно-песчаного или кислотостойкого (на жидком стекле) раствора, допускается после приобретения бетоном или раствором проектной прочности на сжатие. Пешеходное движение по этим полам может быть допущено не ранее приобретения бетоном монолитных покрытий прочности на сжатие, равной 5 МПа, а раствором прослойки под штучными материалами - 2,5 МПа.

п.4.10 Обеспыливание поверхности необходимо выполнить перед нанесением на поверхность грунтовочных составов, клеевых прослоек под рулонные и плиточные полимерные покрытия и мастичных составов для сплошных (бесшовных) полов.

п.4.11 Огрунтовка поверхностного слоя должна быть выполнена на всей поверхности без пропусков перед нанесением на нижележащий элемент строительных смесей, мастик, клеев и др. (на основе битума, дегтя, синтетических смол и водных дисперсий полимеров) составом, соответствующим материалу смеси, мастики или клея.

п.4.12 Увлажнение поверхностного слоя элементов пола из бетона и цементно-песчаного раствора следует выполнять до укладки на них строительных смесей из цементных и гипсовых вяжущих. Увлажнение производят до окончательного впитывания воды.

п.4.17 При устройстве стяжек должны быть соблюдены требования табл.17.

п.4.24 Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола приведены в табл.20.

п.4.27 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона и горячих мастик. Втапливание плит и блоков в прослойку следует осуществлять с применением вибрации; в местах, недоступных для вибровтапливания - вручную. Закончить укладку и втапливание плит и блоков следует до начала схватывания раствора или затвердевания мастики.

п.4.28 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в табл.22.

Приёмку работ производить согласно рекомендациям СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" раздел 4 «Полы».

п.4.43 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в табл.25.