

Обследование отопительного прибора

Обследование отопительного прибора[]

Обследование технического состояния отопительного прибора[]

Обследование радиатора, обследование деформаций, экспертиза герметичности, обследование окрасочного слоя[]

Объект экспертизы: Отопительный прибор.

Адрес объекта: Московская обл., г. Балашиха

Цель экспертизы: определение технического состояния отопительного прибора.

Характеристика объекта: объект (отопительный прибор) представляет собой чугунный семисекционный радиатор однотрубной системы водяного отопления, расположенный на кухне квартиры.

Диагностическое обследование: экспертом произведено исследование регулирующей арматуры объекта, обследование на наличие деформаций от механических повреждений, экспертиза на герметичность и прочность окрасочного слоя. Отопительный прибор (чугунный радиатор) эксплуатируется с 1967 г.

- [Обследование регулирующей арматуры](#)
- [Обследование деформаций поверхности радиатора](#)
- [Обследование окрасочного слоя](#)

Экспертная оценка: отсутствие у отопительного прибора регулирующей арматуры является нарушением требований СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", согласно которым «У отопительных приборов следует устанавливать регулирующую арматуру». Согласно образовавшимся следам и потекам на поверхности радиатора в районе стыка секций экспертиза может сделать вывод, что у отопительного прибора (чугунный радиатор) нарушена герметичность стыкового соединения, что является нарушением требований СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", ГОСТ 31311-2005 "Приборы отопительные. Общие технические условия" и «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» согласно которым «Системы отопления должны выдерживать без разрушения и потери герметичности пробное давление воды, превышающее рабочее давление в системе в 1,5 раза, но не менее 0,6 МПа».

«Отопительные приборы должны быть прочными и герметичными и выдерживать пробное давление воды или воздуха, превышающее не менее чем в 1,5 раза максимальное рабочее давление, но не менее 0,6 МПа».

«Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать:
- герметичность;

- немедленное устранение всех видимых утечек воды;

Согласно ВСН 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" минимальная эффективная продолжительность эксплуатации чугунных радиаторов системы центрального отопления при открытой схеме в жилых зданиях составляет 30 лет. По истечении данного срока радиаторы системы отопления жилых зданий должны быть заменены в ходе капитального ремонта.

Таким образом, можно сделать вывод, что отопительный прибор (чугунный радиатор) системы центрального отопления здания, расположенный на кухне квартиры, около 13-ти лет

эксплуатировался выше положенного (минимально допустимого) срока.

Экспертное заключение: на основании проведенного исследования, экспертиза может сделать вывод, что отопительный прибор (чугунный радиатор), находится в технически неисправном состоянии и требует срочной замены в установленном порядке.