

# **Обследование подвального помещения**

# Обследование подвального помещения

Обследование подвального помещения[]

Экспертиза подвального помещения[]

Строительная экспертиза подвала жилого дома, обследование фундамента жилого дома, осмотр дефектов подвального помещения жилого дома, замер прочности бетона на сжатие[]

При проведении диагностического обследования подвального помещения установлено следующее:

- устройство пола выполнено под готовое покрытие с применением гидроизоляционного материала (фото № 9);
- стены подвального помещения выполнены монолитными.

При помощи ультразвукового тестера были произведены замеры прочности бетона (фото № 11,12), а именно:  
измерение фактической прочности бетона на сжатие.

Экспертом произведены измерения скорости распространения ультразвука в бетонных, несущих конструкциях для определения средней прочности на сжатие, класса и марки бетона. Измерения производились ультразвуковым тестером УК1401, согласно ГОСТ 17624-87 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности». Число и расположение контролируемых участков на конструкциях установлены с учетом требований ГОСТ 18105-86 «Бетоны. Правила контроля прочности».

По выполненным измерениям произведены расчеты средней прочности бетона, определены марка и класс по прочности бетона на сжатие.

По результатам измерения установлено, что стены подвального помещения, являющиеся фундаментом жилого дома, имеют ослабленные участки конструкции. Показатели прочности бетона колеблются от М150 до М300.

По мнению экспертизы, то, что конструкция фундамента имеет ослабленные участки, оказывает влияние на ее несущую способность. Данное нарушение свидетельствует о не соблюдении технологии производства бетонных работ.

При осмотре потолочных плит перекрытий выявлены отдельные участки с наличием прогиба конструкций (фото № 9).

Данный вид дефекта согласно классификатору основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов является критическим. По мнению экспертизы, прогиб конструкций образовался в результате того, что конструкции верхних этажей, расположенные над центром подвального помещения, опираются на плиты перекрытий, которые в свою очередь имеют опирание лишь на стены с пролетом 10 метров. Отдельных узлов опирания по центру помещения не выявлено, таким образом, экспертиза пришла к выводу, что данный участок конструктивно выполнен не надежно.

При проверке поверхности потолка подвального помещения зафиксированы многочисленные участки с отклонениями от плоскостности в шве лицевых поверхностей, примыкающих друг к другу, сборных железобетонных плит перекрытий, величиной просвета до 20 мм (фото № 9,10). Выявленные отклонения превышают предельные отклонения СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», согласно которому разность отметок лицевых поверхностей двух смежных непреднапряженных панелей (плит) перекрытий в шве не должна превышать 12 мм. Выявленные отклонения являются нарушением технических требований «СОКК монтажа плит

перекрытий и покрытий».

Технические требования

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.5 - 3.7.

Толщина слоя раствора под плитами перекрытий должна быть не более 20 мм.

Марка раствора - по проекту, подвижность 5-7 см.

Поверхности смежных плит перекрытий вдоль шва со стороны потолка должны быть совмещены.

Глубина опирания плит - по проекту.

Не допускается:

- применение не предусмотренных проектом подкладок для выравнивания укладываемых элементов по отметкам без согласования с проектной организацией;
- применение раствора, процесс схватывания которого уже начался а также восстановление его пластичности путем добавления воды.