



# Обследование прилегающей территории

Обследование прилегающей территории[]

Обследование прилегающей к дому территории[]

Экспертиза территории дома, обследование периметра жилого дома, экспертиза освещения территории жилого дома, осмотр территории жилого дома[]

При проведении диагностического обследования прилегающей территории (фото № 1-6) установлено следующее:

- земельный участок, на котором расположен дом, ограждён металлическим забором;
- площадки и проезды различного функционального назначения устроены;
- пешеходные дорожки устроены;
- фонарные столбы для искусственного освещения территории не устроены;
- устройство газона и других элементов комплексного благоустройства не выполнены.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

По периметру обследуемого здания многоквартирного жилого дома выполнена отмостка из бетона (фото № 3,4). При проведении диагностического обследования отмостки установлено:

- провалы и оседания отмостки - не обнаружены;
- трещины, различного направления и характера - не выявлены;
- ширина отмостки 100 см;
- выполненные работы по устройству отмостки соответствуют документу «Технические требования к устройству отмостки из бетона и асфальтобетона»:

Допускаемые отклонения:

- уклона покрытия от заданного - 0,2% от ширины отмостки;
- поверхности асфальтового или бетонного покрытия от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 5 мм;
- поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 15 мм;
- толщины покрытия отмостки от проектной - 5% -+10%.

Отмостки по периметру здания должны плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки от здания должен быть не менее 1% и не более 10%. Ширина отмостки должна быть:

- при глинистых грунтах - не менее 100 см;
- при песчаных грунтах - не менее 70 см.

Не допускается:

- наличие трещин, раковин и впадин».