

Обследование стен дома

Обследование стен дома

Обследование стен дома[]

Обследование качества выполненных строительно - монтажных работ стен дома[]

Строительная экспертиза стен дома, обследование качества стен дома, экспертиза качества стен дома, оценка качества стен дома[]

При обследовании стен установлено следующее:

На отдельных участках возведенных кирпичных конструкций зафиксировано устройство ложковых нижних (первых) рядов (фото № 1 - 3), что не соответствуют требованиям СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» - 17. Тычковые ряды в кладке необходимо укладывать из целых кирпичей и камней всех видов. Независимо от принятой системы перевязки швов укладка тычковых рядов является обязательной в нижнем (первом) и верхнем (последнем) рядах возводимых конструкций, на уровне обреза стен и столбов, в выступающих рядах кладки (карнизах, поясах и т. д.).

При многорядной перевязке швов укладка тычковых рядов под опорные части балок, прогонов, плит перекрытий, балконов, под мауэрлаты и другие сборные конструкции является обязательной.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

Под опорными участками на кирпичной кладке зафиксировано разрушение кладки отсутствие распределительных подушек (фото № 4), что не соответствует требованиям СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции (с Изменениями N 1, 2)» - «6.40. Под опорными участками элементов, передающих местные нагрузки на кладку, следует предусматривать слой раствора толщиной не более 15 мм, что должно быть указано в проекте».

Данные виды дефектов согласно классификатору основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов является критическими - «Не соблюдается

обязательность выполнения укладки тычковых рядов в нижнем (первом) ряду, в верхнем (последнем) ряду, в уровне обрезов стен и на уровне обрезов столбов» (см. п. 176).

- «Отсутствие распределительных подушек в местах опирания несущих конструкций (балок, ферм, прогонов)» (см. п. 177).

При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен зафиксированы косые и прямые трещины шириной раскрытия до 2 мм., преимущественно у оконных и дверных проемов (фото № 4).