

Обследование стен строящегося дома

Обследование стен строящегося дома

Обследование стен строящегося дома[]

Определение технического состояния наружных стен первого этажа, строящегося жилого 6-ти секционного дома[]

Обследование, стен, гост, состояние, технический, дом, блок, здание, сооружение[]

Объект строительного обследования: стены строящегося жилого 6-ти секционного дома

Адрес проведения экспертизы: Московская область

Цель обследования: определение технического состояния наружных стен первого этажа, строящегося жилого 6-ти секционного дома, из блоков ячеистого бетона В2, 5Д500F35 ГОСТ 21520-89 тол. 300мм с утеплением из полистирольных плит марки ПСБ-25-1200×600×50 ГОСТ 15588-86 тол. 50мм с облицовкой блоками бетонными стеновыми колотыми производства «ROSSER» на цементно-песчаном растворе М50F50.

ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Объект обследования представляет собой наружные стены первого этажа, строящегося жилого 6-ти секционного дома, из блоков ячеистого бетона В2, 5Д500F35 ГОСТ 21520-89 тол. 300мм с утеплением из полистирольных плит марки ПСБ-25-1200×600×50 ГОСТ 15588-86 тол. 50мм с облицовкой блоками бетонными стеновыми колотыми производства «ROSSER» на цементно-песчаном растворе М50F50.

Экспертом было произведено визуально-инструментальное обследование объекта, в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.7.2 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», и ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.2-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

Обмер геометрических и физических параметров выполнялся с помощью измерительного инструмента:

- рулетка метрическая РФ6-7.5-25 по ГОСТ 7502- 98;
- дальномер DISTO D5 лазерный зав. № 391152136 ;
- ультразвуковой тестер УК1401 зав.№401284.

Экспертом произведен внешний осмотр объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру - «Panasonic DMC-FS40», что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

- [Измерение прочности бетона стен дома](#)
- [Экспертиза качества стен дома](#)

Оценка строительного эксперта

Визуально-инструментальное обследование наружных стен первого этажа, строящегося жилого 6-ти секционного дома, проводилось с целью определения технического состояния и качества выполненных работ. В ходе обследования выявлен ряд дефектов (см. табл.2).

Дефекты указанные в п.1,11,12 (таблица 2)-относятся к значительным.

Дефекты указанные в п. 2-10,13,14 (таблица 2)-относятся к критическим.

Исходя из выявленных дефектов техническое состояние наружных стен первого этажа, строящегося жилого 6-ти секционного дома, а именно: облицовка стен блоками бетонными стеновыми колотыми производства «ROSSER» на цементно-песчаном растворе М50F50, в соответствии с положениями СП 13-102-2003, оценивается как недопустимое состояние и не соответствует требованиям ст3 п.6 ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Закключение строительного эксперта

На основании данных, полученных в результате диагностического обследования, техническое состояние фасадов, в соответствии с положениями СП 13-102-2003, оценивается как недопустимое состояние, имеющее ряд критических дефектов, устранение которых не представляется возможным без полного демонтажа облицовочной кладки.