

# **Обследование торгового помещения**

# Обследование торгового помещения

Обследование торгового помещения[]

Определение технического состояния несущих конструкций после пожара[]

Строительная экспертиза торгового помещения, обследование конструкций торгового помещения, экспертиза конструкций торгового помещения, экспертиза дефектов конструкций торгового помещения[]

Объект строительного обследования: торговый павильон

Адрес проведения экспертизы: Московская обл.

Цель обследования: определение технического состояния несущих конструкций после пожара на предмет несущих способностей.

Характеристика объекта:

Торговый павильон. Здание безкаркасное, одноэтажное с опиранием конструкций покрытия на стены по контуру. Площадь застройки 113,8 м<sup>2</sup>, общая площадь здания по внутреннему обмеру 92,5м<sup>2</sup>. Высота внутренних помещений 2.64м.

На момент обследования здание не эксплуатируется. Внутренняя разводка инженерных сетей частично отсутствует, а оставшаяся непригодна для эксплуатации. В стенах местами остались штробы поврежденных коммуникаций водоснабжения и электроснабжения.

## ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Обследование проводилось визуально-регистрационным методом. В ходе проведения экспертизы производился отбор двух образцов пеноблока из несущих стен, а также произведена шурфовка фундамента.

Перечень работ:

Обследование дома проведено в четыре связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (изучение документов Заказчика);
- предварительное обследование (визуальное);
- детальное обследование (инструментальное: фото-фиксация, замеры отклонений и геометрических параметров);
- камеральная обработка результатов визуального и инструментального обследования.

При визуальном обследовании выявлялись и фиксировались видимые дефекты и повреждения, производилась фотофиксация дефектных участков, составлялись ведомость дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера.

- [Экспертиза конструкций торгового павильона](#)

Заключение строительного эксперта

По результатам проведенного визуального обследования здания, а так же на основании лабораторных испытаний, установлено, что выявленные дефекты конструкций и степень их повреждения соответствуют категории технического состояния здания - аварийное.

Дальнейшее использование стен недопустимо без проведения мероприятий по их восстановлению.

Восстановление, усиление либо реконструкцию здания считаю нецелесообразным, т.к. потребуется проведение полного цикла мероприятий как для нового строительства: подготовка основания, устройство фундаментов, стен и покрытия.

Рекомендую принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния здания: произвести демонтаж (снос) здания. Во избежание повреждения соседних сооружений, а также во избежание угрозы обрушения конструкций, работы по демонтажу стен необходимо производить вручную с обеспечением защиты от произвольного обвала конструкций.

Стоимость восстановления Торгового павильона составляет - 4 907 606 (четыре миллиона девятьсот семь тысяч шестьсот шесть) рублей.