Техническое обследование состояния здания

Обследование здания торгового назначения[]
Обследование здания торгового назначения[]
Обследование здания торгового назначения[]

Здание торгового назначения

1. Ростверки, подколонники, фундаментные балки находятся в работоспособном техническом состоянии.
2. Предварительно техническое состояние плиты пола в соответствии с рекомендациями «Пособия по обследованию строительных конструкций зданий» оценивается как предаварийное или аварийное (IV категория состояния). Окончательное решение о категории технического состояния плиты пола с учетом обнаруженных дефектов, отклонений от проектных решений, результатов георадарного обследования и необходимых поверочных расчетов дано в отдельном томе «Оценка технического состояния плиты пола здания торгового назначения».
3. Железобетонные колонны каркаса находятся в работоспособном техническом состоянии.
4. Конструкции перекрытия находятся в работоспособном техническом состоянии. Нагрузку на перекрытие по профилированному настилу в осях «2»-«6» между осями «Е»-«Ж» необходимо ограничить до 150кг/м2.
5. Конструкции покрытия находятся в работоспособном техническом состоянии.
6. Внутренние кирпичные перегородки и брандмауэрные стены находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.
   До начала мероприятий по приведению кирпичных перегородок и брандмауэрных стен в работоспособное состояние необходимо устранить основную причину появления трещин в них - перемещения плиты пола здания торгового назначения. Учитывая степень поврежденности кирпичных перегородок, наиболее целесообразным мероприятием будет их полная замена. В любом случае, мероприятия по восстановлению перегородок необходимо проводить только после окончания работ по усилению плиты пола.
7. Кирпичный цоколь находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.
   До восстановления наружного слоя цокольной части здания (стенка из кирпича толщиной 120мм) необходимо предусмотреть ее надежное опирание на участках между фундаментными балками в области наружных колонн каркаса здания, например, устроить арматурные перемычки с заведением их на фундаментные балки. Также необходимо предотвратить передачу сил морозного пучения со стороны грунтового основания на элементы цоколя, данные мероприятия рекомендуется осуществить во время ближайшего ремонта отмостки по периметру торгового здания.
   Стеновые панели находятся в работоспособном техническом состоянии.