

Обследование жилого дома

Обследование жилого дома[]

Определение технического состояния фундамента дома после пожара[]

Строительная экспертиза жилого дома, обследование конструкций жилого дома, экспертиза конструкций жилого дома, обследование дефектов жилого дома[]

Объект строительного обследования: фундамент жилого дома после пожара

Адрес проведения экспертизы: Московская обл.

Цель обследования: определение технического состояния фундамента дома после пожара.

Характеристика объекта:

Фундамент после пожара дома.

По сведениям, предоставленным заказчиком - год постройки дома - 2016. Здание жилое, площадью 429,2 кв.м, количеством этажей 3.

На момент обследования здание не эксплуатируется. Надземные конструкции здания из кирпича и дерева уничтожены пожаром практически полностью. По сведениям, полученным от заказчика продолжительность пожара более 3-х часов.

ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Обследование проводилось визуально-инструментальным методом. В ходе проведения экспертизы производился измерение прочности бетонных блоков фундамента дома.

Перечень работ

Обследование дома проведено в четыре связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (изучение документов Заказчика);
- предварительное обследование (визуальное);
- детальное обследование (инструментальное: фото-фиксация, измерения прочности бетонных блоков);
- камеральная обработка результатов визуального и инструментального обследования.

При визуальном обследовании выявлялись и фиксировались видимые дефекты и повреждения, производилась фото-фиксация дефектных участков.

Перечень приборов и оборудования:

- цифровая фотокамера PanasonicLumix;
- измеритель прочности бетона ИПС МГ4.01;
- рулетка в закрытом корпусе 5 м. ГОСТ 7502-98 «Рулетка измерительная металлическая.

По сохранившимся фрагментам фундаментов жилого дома определено, что фундамент был выполнен из фундаментных бетонных блоков типа ФБС.

- [Экспертиза фундамента жилого дома](#)

Заключение строительного эксперта

По результатам проведенного визуального и инструментального обследования конструкции фундамента, установлено, что фундаментные бетонные блоки, подвергшиеся воздействию высоких температур в результате пожара имеют дефекты и разрушения свыше 30% и критическую прочность на сжатие не выше 3,6 МПа (ближайшая марка бетона М50), что свидетельствует о потере несущей способности фундамента, при котором требуется его замена.

Техническое состояние фундаментов оценивается как аварийное. Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции, характеризующаяся повреждениями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Дальнейшее восстановление и использование фундамента, подвергшегося воздействию пожара в качестве несущей конструкции дома не допустимо.

Рекомендуется выполнить демонтаж оставшихся конструкций фундаментов и разборку оставшейся конструкции стены дома, во избежание ее обрушения.