

Обследование здания после пожара

Обследование здания после пожара

Обследование после пожара - рекомендуется выполнить капитальный ремонт 2-го и мансардного (3-го) этажей здания с целью восстановления его ресурса после пожара с заменой пострадавших конструктивных элементов []

Оценка строительного эксперта после пожара - зависимости от количества дефектов и степени повреждения, техническое состояние строительных конструкций после пожара оценивается по следующим категориям[]

Обследование после пожара, обследование зданий после пожара, акт обследования после пожара, акт осмотра лифта после пожара, образцы актов обследования здания после пожара[]

Экспертно-диагностическое обследование объекта Заказчика (с предоставлением отчета), а именно оценка технического состояния несущих конструкций второго и третьего этажей общественного здания, пострадавшего от пожара.

Объектом является общественное двухэтажное здание с мансардой и подвальным помещением . Фундамент здания выполнен из монолитного бетона. Несущая конструкция здания выполнена в виде монолитного ж/б каркаса из колонн и перекрытия. Заполнение стен выполнено пеноблоком и светопрозрачными конструкциями. Несущие конструкции мансарды выполнены из древесины.

Проведение обследования здания после пожара

□ info@89265277274.ru □ +7(926)527-72-74

Диагностическое обследование - обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Оценка строительного эксперта - зависимости от количества дефектов и степени повреждения, техническое состояние строительных конструкций оценивается по следующим категориям (см. Гл. 3 «Термины и определения» СП 13-102-2003):

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

На основании данных, полученных в результате обследования, экспертиза может сделать вывод, что часть несущих ж/б конструкций на 2-м этаже подверглась максимальному воздействию температуры в 950 °С и более. Но исходя из количества и качества повреждений данного участка и средней прочности бетона несущих ж/б конструкций, соответствующей классу бетона по прочности В30, влиянию высокой температуры подвергся только поверхностный слой бетона несущих ж/б конструкций. Таким образом, на основании данных, полученных в результате обследования, техническое состояние несущих конструкций второго и третьего этажей здания, пострадавшего от [пожара](#) в соответствии с положениями СП 13-102-2003, оценивается как ограниченно работоспособное состояние.

Рекомендации строительного эксперта - рекомендуется выполнить капитальный ремонт 2-го и мансардного (3-го) этажей здания с целью восстановления его ресурса с заменой пострадавших конструктивных элементов.

Ремонт здания капитальный - работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов, за исключением полной смены или замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, все виды стен зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опоры мостов и др.).



[Объекты строительной экспертизы](#)