

Осмотр цоколя

Осмотр цоколя

Строительная экспертиза цоколя здания[]

Строительное обследование дефектов и повреждений кирпичного цоколя здания[]

Цоколь, обследование, здание, кирпичный, дефект, обнаружить, повреждение, состояние, технический, колонна[]

В ходе обследования кирпичного цоколя здания была составлена дефектная ведомость, в которой указаны все обнаруженные дефекты и повреждения. Кирпичный цоколь здания имеет повреждения в виде трещин шириной раскрытия до 6мм, которые концентрируются, в основном, в области наружных железобетонных колонн каркаса, а также в местах прохода труб инженерных коммуникаций сквозь цоколь.

По результатам обследования конструкции цоколя в шурфах №№2-4 было зафиксировано, что наружный кирпичный слой цоколя толщиной 120мм установлен на железобетонную фундаментную балку. На участке между соседними фундаментными балками (над сборным подколонником фундамента) цоколь опирается непосредственно на грунт основания. При обследовании цоколя внутри здания дефектов и повреждений в нем обнаружено не было.

Таким образом, основной причиной появления трещин в кирпичном цоколе в районе колонн каркаса являются силы морозного пучения, возникающие в увлажненном грунте, расположенном непосредственно под наружным слоем цоколя.

Как и в случае с брандмауэрной стеной внутри здания, необходимо отметить низкое качество кирпича, из которого выполнен цоколь.

Также в ходе работ по обследованию были произведены измерения прочности кирпича цоколя электронным измерителем прочности строительных материалов ИПС-МГ4.03 методом ударного импульса. На каждом участке число испытаний принималось не менее 10. Деформаций и повреждений стеновых трехслойных панелей в результате обследования зафиксировано не было. Этот факт свидетельствует о том, что за время эксплуатации объекта значительных осадок колонн каркаса и, соответственно, фундаментных балок не произошло.

Поскольку опасность внезапного обрушения отсутствует, но обнаруженные дефекты привели к снижению несущей способности, техническое состояние кирпичного цоколя с учетом обнаруженных дефектов в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стеновые панели в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» находятся в работоспособном техническом состоянии.