

Осмотр фасада здания

Осмотр фасада здания

Осмотр фасада здания[]

Осмотр дефектов фасада здания[]

Экспертиза отделочного покрытия фасада дома, обследование фасада жилого дома, осмотр дефектов фасада дома, осмотр облицовки цоколя здания[]

При проведении диагностического обследования фасада дома установлено следующее:

Наружные стены 1-го и 2-го этажей окрашены. Дефектов отделочного покрытия не выявлено. Трещин на поверхности основных несущих конструкций не выявлено.

С наружной стороны, цоколь здания облицован камнем (фото № 1), который скреплен цементным раствором.



Фото 1

На отдельных участках выявлено разрушение облицовочного слоя цокольной части фасада (фото № 2). На данных участках зафиксировано оголение слоя утеплителя.



Фото 2

В цоколе выполнены оконные блоки из поливинилхлоридных профилей, служащие продухами для вентиляции подвального помещения, что соответствует требованиям «п. 5.32. МГСН 3.01-01 Жилые здания» и «п.6.3 ТСН 23-354-2004 Московской области»:

«В наружных стенах технических подполий и подвального этажа следует предусматривать

продухи площадью не менее 0,04 м каждый с устройствами для регулирования их площади (вплоть до полного закрытия). Общая площадь продухов должна обеспечивать не менее чем 0,5-кратный обмен воздуха в час».

По мнению экспертизы, отсутствие трещин на фасадах обследуемого дома свидетельствуют об отсутствии просадочных явлений, о чем также свидетельствуют результаты георадарного обследования.