

Экспертиза отклонения стен и фундамента

Экспертиза и обследования отклонения стен и фундамента[]

Строительная экспертиза отклонения стен и фундамента[]

Обследование, работа, требование, стен, отклонение, технология, производство, фундамент, документация, нормативный[]

При проведении экспертно-диагностического обследования обнаружены сквозные щели в углах наружных стен.

На основании проведенного анализа полученных в результате обследования данных можно сделать вывод о том что, при выполнении строительно-монтажных работ были допущены нарушения технологии производства работ при возведении стен из бруса.

Наличие сквозных щелей в наружных стенах является критическим отклонением поскольку снижает сопротивление теплопередаче наружных стен, а также уменьшает объем использованного при строительстве бруса (см. фото 1 - 9).

В ходе обследования основания и фундаментов выявлены отклонения от требований СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений».

Поскольку при проведении строительно-монтажных работ по устройству фундамента не учитывались гидрогеологические условия района строительства можно сделать следующие выводы:

- имеются нарушения требований нормативной документации;
- нарушена технология производства работ.

Кроме того, поскольку выполненные фундаменты, в соответствии с прописанной в Договоре технологией производства работ Подрядчиком, не соответствуют требованиям нормативной документации, рассмотрение соответствия договорных параметров не является корректным.

При обследовании конструкции «чернового пола» произведен анализ соответствия принятых при строительстве конструктивных решений требованиям нормативной документации.

В результате проведенного обследования не выявлено отклонений и дефектов которые бы ухудшали эксплуатационные показатели и не соответствовали требованиям предъявляемым к использованным пиломатериалам конструкции «чернового пола» (см. фото 10 - 13).



Φοτο 1



Φοτο 2



Φοτο 3



Φοτο 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Φoto 12



Φoto 13