

Оценочная экспертиза

Оценочная экспертиза

Оценочная экспертиза[]

Оценочная экспертиза проводится с целью определения рыночной стоимости объекта.

Компания ООО «Стройэкспертиза» проводит оценку любого вида недвижимости[]

оценка, объект, документ, недвижимость, правый, стоимость, экспертиза, определение, ущерб, бизнес[]

Оценочная экспертиза проводится с целью определения рыночной стоимости объекта. Компания ООО «Стройэкспертиза» проводит оценку любого вида недвижимости

Оценочную экспертизу проводят:

- при совершении купли-продажи объекта;
- при оформлении наследства;
- при разделе имущества при разводе;
- перед сдачей объекта в аренду.

Независимое агентство строительных экспертиз проводит оценку следующих объектов:

- Оценка бизнеса
- Оценка предприятия
- Оценка недвижимости
- Оценка незавершенного строительства
- Оценка земельных участков
- Оценка ущерба от пожара (залива)
- Оценка ценных бумаг
- Оценка транспорта
- Оценка объектов интеллектуальной собственности

Оценка бизнеса, оценка предприятия

Увеличение прибыли и поиск новых возможностей — сущностные цели предпринимательства во все времена. При этом сегодня бизнес зачастую сам рассматривается как товар.

Инвестировав деньги в компанию, собственники рассчитывают в случае ее продажи получить их обратно в многократном увеличении. Оценка бизнеса - оценка рыночной стоимости предприятия.

Документы необходимые для оценки бизнеса:

- Уставные документы;
- Бухгалтерская отчетность;
- Данные об активах;
- Инвентарные списки имущества.

Полный перечень документов, необходимые эксперту, обсуждается после детального обсуждения Технического задания.

Оценка стоимости недвижимости

Процесс определения стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости. Оценка стоимости недвижимости включает: определение стоимости права собственности или иных прав, например, права аренды, права пользования и т. д. в отношении различных объектов недвижимости.

- Документы необходимые для оценки недвижимости
- Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.).
- Документы БТИ на объект.
- Сведения о наличие обременений у объекта
- Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения объекта).
- Документы, подтверждающие право на земельный участок (собственность, аренда и др.)
- Данные о сооружениях, входящих в состав объекта.
- Данные об имуществе (если такое имеется), не являющемся недвижимым, но подлежащем оценке в составе последнего.

Полный перечень документов, необходимые эксперту, обсуждается после детального обсуждения Технического задания.

Оценка ущерба от пожара (залива)

Определение размера ущерба, причиненного вследствие пожара имуществу.

Оценку ущерба производится в следующих случаях:

- При обращении в страховую компанию с целью получения страховой выплаты;
- При обращении в суд о возмещении причиненного ущерба;
- Для определения размера убытков.

Документы необходимые для оценки ущерба:

- Акт ЖЭКа (ДЭЗа, ЖСК);
- Акт о пожаре;
- Дефектная ведомость с указанием нанесённых имуществу повреждений;
- Документы, которые подтверждают Ваше право собственности на
- Недвижимость, и паспорт;
- поэтажный план объекта недвижимости (БТИ).

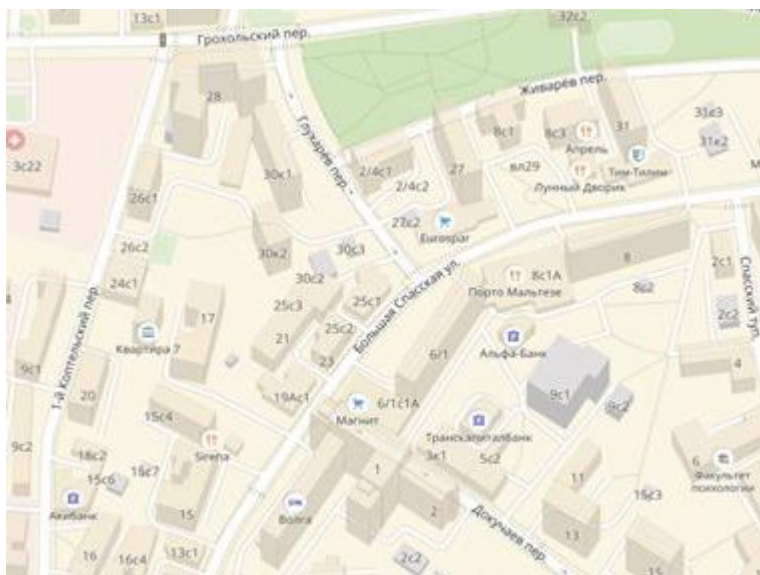
Полный перечень документов, необходимые эксперту, обсуждается после детального обсуждения Технического задания.



[Определению рыночной стоимости недостроенного здания](#)

Объектом исследования является недостроенное здание дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, СНТ «Мичуринец-3», уч. 126

Определение рыночной стоимости недостроенного здания дома по состоянию на дату исследования. Результаты исследования будут использованы Заказчиком для разрешения имущественных споров, в том числе в суде.



[Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества](#)

Нежилые помещения (офисные помещения), общей площадью 382,7 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, туп. Спасский, д. 2, стр. 1, кадастровый номер: 77:01:0003041:5166, условный номер 260558;

Земельный участок, общей площадью 1 236,0 кв. м, расположенный по адресу: г Москва, туп. Спасский, вл. 2, стр. 1, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0003041:4, доля в праве 32/100;

Нежилые помещения (места общего пользования), общей площадью 474,7 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, туп. Спасский, д. 2, стр. 1, доля в праве 3827/12058