

# **Экспертиза противопожарной безопасности здания**

# Экспертиза противопожарной безопасности здания

Экспертиза требований противопожарной безопасности в здании[]

Проверка противопожарной безопасности здания[]

Здание, требование, жилой, противопожарный, расстояние, общественный, инсоляция, раздел, пожарный, безопасность[]

Размещение зданий и сооружений на земельном участке, а также его расположение по отношению к другим зданиям регламентируется п. 7.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» «расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 настоящих норм, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 настоящего свода правил. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно».

Согласно пункту 15.1 СП 42.13330.2011 «Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ)».

Согласно пункту 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Фактическое расстояние от исследуемого здания до ближайшего здания - гимназии - составляет не менее 25 метров.

В ходе проведения экспертного осмотра и последующего анализа представленной документации установлено, что объект исследования не уменьшает продолжительности естественной инсоляции менее нормативных требований для зданий расположенных на соседних домовладениях СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Анализируя вышеизложенное, эксперт приходит к выводу, что объект исследования не создает угрозу жизни и здоровью людей, соответствует градостроительным и противопожарным нормам.