

Рецензия ответов строительного эксперта

Рецензия ответов строительного эксперта[]

Рецензирование ответов экспертов по судебной строительно-технической экспертизе по гражданскому делу[]

Рецензия ответов строительного эксперта, рецензия на ответы строительного эксперта, рецензирование ответов экспертов, рецензирование ответов строительных экспертов[]

Отвечая на вопрос №1: «Соответствуют ли ремонтные работы пола между квартирами 18 и 25 проектной документации, нормативным требованиям по шумоизоляции?»:

Эксперты отметили отсутствие проектной документации на проводимые работы, провели визуально-регистрационные действия в отношении обследуемых помещений квартир №№ 18,25. Предъявленная собственниками кв.№25 конструкция пола из ламината описана экспертами и зафиксирована на фото 5.

Из СП 51.13330.2011 «СВОД ПРАВИЛ. ЗАЩИТА ОТ ШУМА»:

«4 Общие положения

4.3 В общем случае мероприятия по защите от шума должны предусматривать:

б)в помещениях жилых и общественных зданий:

- рациональное объемно-планировочное решение жилого или общественного здания;
- применение при строительстве и реконструкции зданий:
- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);
- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования зданий».

Экспертами отмечена невозможность точного определения геометрических и физико-механических свойств элементов перекрытия и пола.

Из СП 51.13330.2011 «СВОД ПРАВИЛ. ЗАЩИТА ОТ ШУМА»:

«7 Определение уровней звукового давления в расчетных точках

7.2 Исходными данными для акустического расчета являются:

- план и разрез помещения с расположением технологического и инженерного оборудования и других источников шума, расчетных точек;
- сведения о характеристиках ограждающих конструкций помещения (материал, толщина, плотность и др.);
- шумовые характеристики и геометрические размеры источников шума».

Экспертами принят из СП 51.13330.2011. «Защита от шума» нормативный индекс изоляции воздушного шума ограждающих конструкций $R_w=45$ дБ и приведенный уровень ударного шума перекрытий при передаче звука сверху вниз $L_{nw}=63$ дБ для перекрытий между комнатами в квартире в двух уровнях.

Отвечая на вопрос №2: «Имеется ли фактическое превышение уровня шума нормативным

требованиям в квартире №18 и 325?»:

Экспертами проведены измерения уровня постоянного шума источником, которого является придомовая территория жилого дома

Из СП 51.13330.2011 «СВОД ПРАВИЛ. ЗАЩИТА ОТ ШУМА»:

«6 Нормы допустимого шума

6.1 Нормируемыми параметрами постоянного шума в расчетных точках являются уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5, 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц. Для ориентировочных расчетов допускается использование уровней звука, дБА.

6.3 Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, дБ (эквивалентные уровни звукового давления, дБ), допустимые эквивалентные и максимальные уровни звука на рабочих местах в производственных и вспомогательных зданиях, на площадках промышленных предприятий, в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилой застройки следует принимать по таблице 1.

Таблица 1 - Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки

7 Определение уровней звукового давления в расчетных точках

7.1 Расчетные точки в производственных и вспомогательных помещениях промышленных предприятий выбирают на рабочих местах и (или) в зонах постоянного пребывания людей на высоте 1,5 м от пола.

7.7 При непостоянном прерывистом шуме октавные уровни звукового давления, дБ, в расчетной точке следует определять для каждого отрезка времени, мин, в течение которого уровень остается постоянным.

Эквивалентные уровни звукового давления, дБ, за общее время воздействия, мин, следует определять посредством энергетического суммирования октавных уровней звукового давления, рассчитанных для отдельных интервалов времени с учетом длительности интервала»
МУК 4.3.2194-07 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ. 4.3. МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ. ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» устанавливают порядок контроля уровней шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях для оценки их соответствия требованиям гигиенических нормативов.

Из МУК 4.3.2194-07:

«1.9. Для оценки вклада отдельных источников шума в общую акустическую обстановку необходимо проводить измерения уровня звука (звукового давления), последовательно включая или исключая отдельные источники шума. Такого рода измерения позволяют предоставить заинтересованным лицам дополнительную информацию для проведения мероприятий по снижению уровня шума или оценки качества этих мероприятий.

1.10. Необходимо применять средства измерения не ниже 1-го класса точности, соответствующие требованиям действующих стандартов на средства измерения, позволяющие

определять октавные уровни звукового давления, дБ, третьоктавные уровни звукового давления, дБ, уровни звука, дБА, эквивалентные уровни звука, дБА и максимальные уровни звука, дБА.

1.18. Протокол измерений шума оформляется в соответствии с установленной формой. В протоколе измерений помимо общих сведений, должны быть отражены: основные источники шума, характер шума, временной режим измерений, условия проведения измерений, влияющие на уровень и характер шума, поправки к нормативным значениям.

Значение уровней звука (уровней звукового давления) следует считывать с прибора и вносить в протокол с точностью до 1 дБА (дБ) с округлением при необходимости согласно общим правилам округления.

Поправки в допустимые и в измеренные уровни шума вносятся в протокол отдельно»

Экспертами сделаны выводы об отсутствии фактического превышения шума.

Отвечая на вопрос №3: «В случае несоответствия работ по ремонту пола в квартире №25 нормативным требованиям по шумоизоляции, определить являются ли выявленные дефекты существенными; подлежат ли устранению дефекты в процессе производства ремонтно-отделочных работ и какие работы необходимо провести?»:

Экспертами приведена выдержка из СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» раздел 9 (пункты 9.9-9.12), имеющие рекомендательный характер.

Из СП 51.13330.2011 «СВОД ПРАВИЛ. ЗАЩИТА ОТ ШУМА»:

«9 Рекомендации по проектированию ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию

Междуэтажные перекрытия

9.11 Пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть "плавающим". Деревянный пол или плавающее бетонное основание пола (стяжка) должны быть отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом или изделием, например мягкой древесноволокнистой плитой, погонажными изделиями из вспученного полиэтилена и т.п. Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене. Примыкание конструкции пола на звукоизоляционном слое к стене или перегородке показано на рисунке 1 При проектировании пола с основанием в виде монолитной [плавающей стяжки](#) и прокладок из минераловатных, стекловатных плит или матов следует располагать по звукоизоляционному слою сплошной гидроизоляционный слой (например, пергамин, гидроизол, рубероид и т.п.) с перехлестыванием в стыках не менее 20 см. В стыках звукоизоляционных плит (матов) не должно быть щелей и зазоров.»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума». Разделы 1,4 (пункты 4.2-4.5), 5,6 (пункты 6.1,6.3), 7,8,9(пункты 9.1-9.6,9.17-9.21), 10 (пункты 10.1,10.3-10.16), 11 (пункты 11.1-11.21,11.26),12» пунктом 36 Постановления Правительства Российской Федерации №1521 от 26 декабря 2014 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» включены в перечень. Указанный Перечень введен в

действие с 01.07.2015.

Экспертами сделан вывод о невозможности, определить несоответствие работ по ремонту пола в квартире №25 нормативным требованиям по шумоизоляции без применения разрушающих методов.