

Судебная строительно-техническая экспертиза 2016 год



Заключение по судебному делу № А68-8020/15 на предмет определения объемов, качества, стоимости выполненных работ и устранения недостатков на объекте строительства «Трехэтажные многоквартирные жилые дома в п. Дубовка Узловского района Тульской области»



Гражданское дело №2-338/2015 по иску Аветисяна Гайка Рубиковича, Аветисяна Артура Рубиковича, к ООО «Управление и эксплуатация», МП «Управляющая компания города Звенигорода» о возложении обязанности привести канализационные и вентиляционные каналы в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в области строительства и проектной документацией многоквартирного дома, взыскании убытков, денежной компенсации морального вреда.



Заключение эксперта по судебному делу № А40-158745/13 на предмет определения целевого (функционального) назначения помещений расположенных в нежилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, д.20, общей площадью 288,9 кв. м.



Заключение по арбитражному делу А81-5010/2015 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по исковому заявлению ООО «Холдинговая компания «Регион» (ИНН: 7203353100, ОГРН 1157232030009) к ООО «Харп-Энерго-Газ» (ИНН: 8901016580, ОГРН: 1058900013369) о взыскании 276500 рублей.



Рецензия на заключение экспертов О.В.Хакимуллина, В.А. Никитиной №279-206-15 от 14.03.2016 г. по гражданскому делу №2-8483/15 от 14.03.2016г. по иску Уманской И.М. к ТСЖ «Петровско-Разумовский 15» о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, дом 15, кв.72

Судебное дело № № А40-118985/15-30-946 на предмет определения причин возникновения недостатков строительных работ Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, д.16.

Рецензия на заключение экспертов АНО «НИИСЭ» Максимова Р.В. и Осиповой Н.В. №157/16-С от 26.02.2016г. по Определению Арбитражного суда г. Москвы (судья - Сорокин В.П.) по арбитражному делу №А40-109163/15 по иску ГБОУ ВПО «РНИМУ им. Н.И.Пирогова» Минздрава РФ к ЗАО «Инвестмед»

Судебное дело № А40-108374/15-41-862 на предмет признания права собственности и права хозяйственного ведения на нежилое здание отсутствующим

Заключение эксперта по судебному делу № А40-158745/13 на предмет определения целевого (функционального) назначения помещений расположенных в нежилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, д.20, общей площадью 288,9 кв. м.

Рецензия на заключение экспертов АНО «НИИСЭ» Максимова Р.В. и Осиповой Н.В. №157/16-С от 26.02.2016г. по Определению Арбитражного суда г. Москвы (судья - Сорокин В.П.) по арбитражному делу №А40-109163/15 по иску ГБОУ ВПО «РНИМУ им. Н.И.Пирогова» Минздрава РФ к ЗАО «Инвестмед»

Федеральный закон №73 от 31 мая 2001 «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» гласит: «Судебная экспертиза - процессуальное действие, состоящее из проведения исследований и дачи заключения экспертом по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в области науки, техники, искусства или ремесла и которые поставлены перед экспертом судом, судьей, органом дознания, лицом, производящим дознание, следователем, в целях установления обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу».

Разберемся подробнее именно со строительно-технической экспертизой, поскольку это один из самых сложных видов исследований, требующий от исполнителя высокого уровня научной, технической и практической подготовки.

Данная экспертиза назначается при рассмотрении в суде арбитражных, гражданских и уголовных дел. При этом возникает потребность в специальных знаниях в области проектирования, возведения, эксплуатации, реконструкции (ремонте), демонтаже зданий, строений и сооружений.

Заключение специалиста зачастую играет решающую роль при судебных разбирательствах. Как правило, оно необходимо в следующих случаях:

- расследование и судебное разбирательство уголовных дел о несчастных случаях, авариях и разрушениях в строительстве;
- установление причин и величины материального ущерба, нанесенного жилым зданиям, квартирам вследствие ненадлежащего ведения строительства или эксплуатации инженерных систем;
- определение видов, объема, качества и стоимости выполненных строительных работ,

- возводимых и эксплуатируемых зданий, строений и сооружений;
- установление соответствия характеристик требованиям специальных норм и правил, регламентирующих процессы проектирования, возведения, эксплуатации, реконструкции (ремонта), демонтажа строительных объектов;
- расследование дел об административных правонарушениях, связанных с установлением правильности и правомерности строительства, эксплуатации строительных объектов;
- рассмотрение споров, вытекающих из договоров строительного подряда;
- разрешение споров о праве собственности на недвижимость.

Требования к оформлению заключения эксперта при судебной экспертизе

Заключение эксперта - документ, отражающий ход и результаты исследований, проведенных экспертом;

Задачей судебно-экспертной деятельности является оказание содействия судам, судьям, органам дознания, лицам, производящим дознание, следователям в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу, посредством разрешения вопросов, требующих специальных знаний.

Правовой основой судебно-экспертной деятельности являются Конституция Российской Федерации, Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации, Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации, Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательство Российской Федерации о таможенном деле, Налоговый кодекс Российской Федерации, законодательство в сфере охраны здоровья, другие федеральные законы, а также нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие организацию и производство судебной экспертизы.

При производстве судебной экспертизы эксперт независим, он не может находиться в какой-либо зависимости от органа или лица, назначивших судебную экспертизу, сторон и других лиц, заинтересованных в исходе дела. Эксперт дает заключение, основываясь на результатах проведенных исследований в соответствии со своими специальными знаниями.

Не допускается воздействие на эксперта со стороны судов, судей, органов дознания, лиц, производящих дознание, следователей и прокуроров, а также иных государственных органов, организаций, объединений и отдельных лиц в целях получения заключения в пользу кого-либо из участников процесса или в интересах других лиц.

Руководитель обязан:

- по получении постановления или определения о назначении судебной экспертизы поручить ее производство конкретному эксперту или комиссии экспертов данного учреждения, которые обладают специальными знаниями в объеме, требуемом для ответов на поставленные вопросы;
- разъяснить эксперту или комиссии экспертов их обязанности и права;
- по поручению органа или лица, назначивших судебную экспертизу, предупредить эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, взять у него соответствующую подписку и направить ее вместе с заключением эксперта в орган или лицу, которые назначили судебную экспертизу;
- обеспечить контроль за соблюдением сроков производства судебных экспертиз с учетом дат, установленных судами при назначении судебных экспертиз, полнотой и качеством

- проведенных исследований, не нарушая принцип независимости эксперта
- по окончании исследований направить заключение эксперта, объекты исследований и материалы дела в орган или лицу, которые назначили судебную экспертизу;
 - обеспечить условия, необходимые для сохранения конфиденциальности исследований и их результатов;
 - не разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с организацией и производством судебной экспертизы, в том числе сведения, которые могут ограничить конституционные права граждан, а также сведения, составляющие государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

Руководитель обязан обеспечить условия, необходимые для проведения исследований:

- наличие оборудования, приборов, материалов и средств информационного обеспечения;
- соблюдение правил техники безопасности и производственной санитарии;
- сохранность представленных объектов исследований и материалов дела.

Эксперт обязан:

- принять к производству порученную ему руководителем соответствующего судебно-экспертного учреждения судебную экспертизу;
- провести полное исследование представленных ему объектов и материалов дела, дать обоснованное и объективное заключение по поставленным перед ним вопросам;
- составить мотивированное письменное сообщение о невозможности дать заключение и направить данное сообщение в орган или лицу, которые назначили судебную экспертизу, если поставленные вопросы выходят за пределы специальных знаний эксперта, объекты исследований и материалы дела непригодны или недостаточны для проведения исследований и дачи заключения и эксперту отказано в их дополнении, современный уровень развития науки не позволяет ответить на поставленные вопросы;
- не разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с производством судебной экспертизы, в том числе сведения, которые могут ограничить конституционные права граждан, а также сведения, составляющие государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
- обеспечить сохранность представленных объектов исследований и материалов дела.

Эксперт также исполняет обязанности, предусмотренные соответствующим процессуальным законодательством.

Эксперт не вправе:

- принимать поручения о производстве судебной экспертизы непосредственно от каких-либо органов или лиц, за исключением руководителя судебно-экспертного учреждения;
- вступать в личные контакты с участниками процесса, если это ставит под сомнение его незаинтересованность в исходе дела;
- самостоятельно собирать материалы для производства судебной экспертизы;
- сообщать кому-либо о результатах судебной экспертизы, за исключением органа или лица, ее назначивших;
- уничтожать объекты исследований либо существенно изменять их свойства без разрешения органа или лица, назначивших судебную экспертизу.

Эксперт не вправе отказаться от производства порученной им судебной экспертизы в установленный судом срок, мотивируя это отказом стороны, на которую судом возложена обязанность по оплате расходов, связанных с производством судебной экспертизы,

осуществить оплату назначенной экспертизы до ее проведения.

Основаниями производства судебной экспертизы в судебно-экспертном учреждении являются определение суда, постановления судьи, лица, производящего дознание, следователя. Судебная экспертиза считается назначенной со дня вынесения соответствующего определения или постановления.

Орган или лицо, назначившие судебную экспертизу, представляют объекты исследований и материалы дела, необходимые для проведения исследований и дачи заключения эксперта.

Орган или лицо, назначившие судебную экспертизу, получают образцы для сравнительного исследования и приобщают их к делу в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации. В необходимых случаях получение образцов осуществляется с участием эксперта, которому поручено производство судебной экспертизы, или специалиста.

В случае, если получение образцов является частью исследований и осуществляется экспертом с использованием представленных на судебную экспертизу объектов, после завершения судебной экспертизы образцы направляются в орган или лицу, которые ее назначили, либо определенное время хранятся в судебно-экспертном учреждении.

На основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его. Подписи эксперта или комиссии экспертов удостоверяются печатью судебно-экспертного учреждения.

В заключении эксперта или комиссии экспертов должны быть отражены:

- время и место производства судебной экспертизы;
- основания производства судебной экспертизы;
- сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу;
- сведения о судебно-экспертном учреждении, об эксперте (фамилия, имя, отчество, образование, специальность, стаж работы, ученая степень и ученое звание, занимаемая должность), которым поручено производство судебной экспертизы;
- предупреждение эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации об ответственности за дачу заведомо ложного заключения;
- вопросы, поставленные перед экспертом или комиссией экспертов;
- объекты исследований и материалы дела, представленные эксперту для производства судебной экспертизы;
- сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы;
- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.

Материалы, иллюстрирующие заключение эксперта или комиссии экспертов, прилагаются к заключению и служат его составной частью. Документы, фиксирующие ход, условия и результаты исследований, хранятся в судебно-экспертном учреждении. По требованию органа или лица, назначивших судебную экспертизу, указанные документы предоставляются для приобщения к делу.

НАША СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ЗА ВСЕ ГОДА

[2018 год](#) | [2017 год](#) | [2016 год](#) | [2015 год](#) | [2014 год](#) | [2013 год](#) | [2012 год](#) | [2011 год](#) | [2010 год](#) |

[2009 год](#) | [2008 год](#) | [2007 год](#) | [2006 год](#) | [2005 год](#) | [2004 год](#)