

Судебная экспертиза жилой квартиры

Судебная экспертиза жилой квартиры

Судебная экспертиза жилой квартиры[]

Экспертиза для суда стоимости жилой квартиры[]

Строительная экспертиза жилой квартиры, судебная экспертиза жилой квартиры, определение стоимости жилой квартиры, расчет рыночной стоимости жилой квартиры[]

Объект строительного обследования: жилая квартира

Адрес проведения экспертизы: г.Москва

Цель экспертизы: по гражданскому делу о выделе супружеской доли, ответить на следующие вопросы:

1. Какова рыночная стоимость квартиры.
2. Какова рыночная стоимость квартиры на текущую дату и на дату их выполнения.
3. Какова рыночная стоимость квартиры на дату оценки с учетом произведенных ремонтных работ и с учетом перепланировки, произведенной в 2007 году.
4. Какова рыночная стоимость квартиры с учетом произведенных ремонтных работ и без учета перепланировки, произведенной в 2007 году.
5. Имеется ли существенное увеличение стоимости квартиры, после проведения ремонтных работ и произведенной перепланировки.
6. Какова степень влияния выполненных в квартире ремонтных работ и работ по производству перепланировки на рыночную стоимость данной квартиры на дату выполнения работ и на текущую дату.

ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Экспертное обследование выполнено натуральным способом на основе использования визуально-регистрационного, измерительного и не разрушающего его методов, с последующим сопоставлением данных, полученных при осмотре, с нормативно-технической документацией и материалами дела, имеющих отношение к производству экспертиз, а также с производством необходимых инженерных расчетов по результатам инструментальных измерений, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Для производства инструментальных измерений, экспертом использовались следующие технологические средства, измерительный инструмент и оборудование:

- цифровая фотокамера «Panasonic DMC-FS40»;
- лазерный дальномер Disto D5;
- рулетка стальная измерительная (ГОСТ 7502-89).

Исследование проводится сопоставлением данных из материалов дела и результатов натурного обследования с нормативными требованиями.

Объект экспертизы относится к жилью «эконом» класса.

Квартира расположена на 9 - ом этаже восемнадцатипятиэтажного панельного дома.

- [Определение стоимости квартиры](#)

Судебная строительная оценка экспертиза вывод

В итоге проведенного анализа предоставленной информации и расчетов, основанных на опыте и профессиональных знаниях, Эксперт делает следующие выводы:

1. Экспертиза установила, что рыночная стоимость квартиры составляет 1 951 000 рублей (Один миллион девятьсот пятьдесят одну тысячу рублей).
2. Экспертиза установила, что рыночная стоимость квартиры на текущую дату составляет 13 053 000 рублей (Тринадцать миллионов пятьдесят три тысячи рублей).
Рыночная стоимость квартиры на дату 22.03.2007г. их выполнения составляет 8 587 500 (Восемь миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей).
3. Экспертиза установила, что рыночная стоимость квартиры составляет 12 373 000 рублей (Двенадцать миллионов триста семьдесят три тысячи рублей).
4. Экспертиза установила, что рыночная стоимость квартиры составляет 12 650 000 рублей (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч рублей).
5. Стоимость квартиры после проведенных ремонтных работ и произведенной перепланировки увеличилась на 890 524 рубля (восемьсот девяносто тысяч пятьсот двадцать четыре рубля).
6. Степень влияния выполненных в квартире ремонтных работ и работ по производству перепланировки на рыночную стоимость данной квартиры составляет 1 353 596 рублей (Один миллион триста пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто шесть рублей).