



# Тепловизионное обследование помещений квартиры

В ходе визуального и тепловизионного обследования помещений квартиры (фото 1-6), а именно внутренних поверхностей стен зафиксировано следующее:

- в местах сопряжения смежных панелей (углы) вдоль горизонтальных и вертикальных стыковых соединений имеются темные плесневелые сырые пятна с черными точками;

Наличие плесени на внутренней поверхности стен является нарушением требований п.п. 1.7 “ТР 116-01 Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей”, согласно которым:

«При всех тепловлажностных режимах помещений конструкции стыков наружных стеновых панелей зданий должны обеспечивать отсутствие конденсата, влаги и плесени».

Наличие плесени на внутренней поверхности стен является нарушением требований п.п. 6.2. СП 23-101-2004 “Проектирование тепловой защиты зданий, согласно которым:

«...ограждающие конструкции должны обеспечивать комфортные условия пребывания человека и предотвращать поверхности внутри помещения от увлажнения, намокания и появления плесени».

На тепловизионных кадрах, снятых в соответствующих местах выявления плесени видно, что интервал температур внутренних поверхностей стен составляет от 10°C до 25°C в зависимости от обследуемого помещения квартиры. Темно-синий цвет соответствует более низкой температуре поверхности, а светло-желтый цвет соответствует более высокой температуре поверхности.

- в местах сопряжения смежных панелей вдоль горизонтальных и вертикальных стыковых соединений имеются перепады температуры поверхностей;
- при вскрытии отделочного покрытия (обои) на поверхности вертикального стыкового соединения панелей (угол) зафиксировано обильное скопление плесени и влаги. В результате чего обои были замочены и с легкостью отставали от поверхности стен;
- в местах угловых соединений оконных блоков выявлены темные плесневелые сырые пятна с черными точками.

Участки на которых была зафиксирована плесень, имеют температуру поверхности конструкций более низкую, а именно от 10°C, что ниже температуры точки росы внутреннего воздуха квартиры, которая равна 19,15°C.

