

Затопило квартиру

Затопило квартиру

Оценка ущерба от затопления пострадавшей квартире и имуществу[]

Экспертиза оценки затопления квартиры и имущества дома[]

Квартира, оценка, затопить, произойти, факт, имущество, дом, осмотр, причинить, пострадать[]

У вас затопили квартиру - не отчаивайтесь, поскольку на любое действие надеется достойное противодействие. Главное - знать когда и к кому обращаться за помощью. Затоп квартиры в наши дни - наиболее распространенное явление из типичных аварийных ситуаций, которые только могут произойти в городе. Потоп в квартире, да, зрелище не приятное и воспринимаемое больно, так как жилец теряет много чего из нажитого имущества, а не только подпорченные стены и обои на них - затоп квартиры может вывести из строя проводку, нарушить работу телефонной сети, Интернет-сети, испортить бытовое оборудование и дорогостоящую аппаратуру и т. п.

Еще хуже обстоят дела с соседями и их реакцией на произошедшее: если вас затопили, долго приходится уговаривать их и добиваться возмещения ущерба. Чтобы этого не происходило и ликвидация последствий не затягивалась чрезмерно долго, потоп в квартире следует показать сначала представителям учреждения, которое обслуживает ваш дом и выполнить все требующиеся при этом действия:

- вызов представителей на дом для фиксации факта аварии и описи нанесенного урона;
- оформление соответствующей при этом документации, подтверждающей, что у вас затопило квартиру;
- обращение к соседям (не причастным к факту затопления квартиры) для ознакомления их со случившимся с целью последующего подтверждения заливания и причиненных разрушений и дефектов;
- вызов виновников того, что у вас затопило квартиру - телеграммой, посланной за три рабочих дня до назначенного ЖЭКом или ДЭЗом осмотра произошедшего на месте аварии.

По завершении освидетельствования факта затопления квартиры соседями проследите за тем, чтобы документы были составлены должным образом и содержали в себе следующую информацию:

- ФОИ владельца пострадавшей квартиры;
- точный номер пострадавшей квартиры и дома;
- дата произошедшего;
- причина затопления;
- точный номер квартиры, откуда произошло протекание воды;
- детальный перечень причиненных жилью дефектов - на стенах, потолках, дверных коробках, полу, плинтусах с указанием величины и характера доставленных разрушений;
- испорченное имущество - повреждения мебели, техники, вещей (в том числе и находящихся в шкафах).

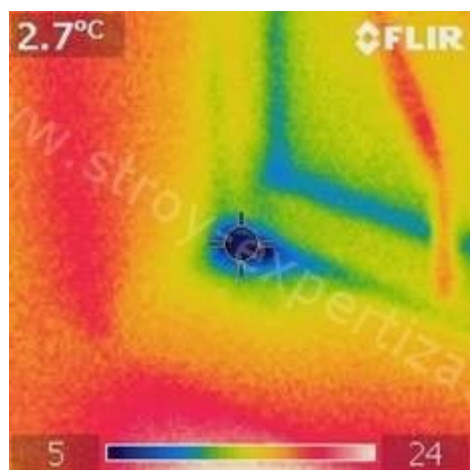
Далее с этим документом, а также с поэтажным планом размещения квартир вы должны попробовать обратиться к виновным в том, что у вас затопили квартиру, и пойти на мировое соглашение. Если соседи сверху оказались порядочными людьми и вошли в ваше положение, признав свою вину, то это наилучший сценарий развязки данной ситуации. Однако если они отказываются от возмещения ущерба, то ваши действия будут совершенно другими. Тогда вы обращаетесь в компанию, занимающуюся независимой экспертизой имущества, и

согласовываете свои действия уже с ними. То есть

- договоритесь о дате осмотра жилья для оценки причиненного ущерба;
- пригласите не него виновную сторону (телеграммой, не менее чем за 3 рабочих дня до начала процедуры осмотра и независимой оценки).

Оценщик, прибыв на место аварии водопровода, установит факт, что у вас затопили квартиру и произведет детальный осмотр на месте. Сфотографирует разрушения и дефекты, составит подробное описание причиненного урона. Затем на основе полученных данных представит вам рыночную стоимость ущерба, нанесенную тем, что затопило квартиру. Систематизация данных будет проведена независимой экспертизой на основе Закона об оценочной деятельности в РФ (№135, от 29.06.98 г.). В отчете будут отражены данные следующего характера:

- перечень использованных источников при оценке имущества, пострадавшего от того, что Вас затопили;
- квалификационный разряд эксперта;
- ограничительные условия и выполненные допущения;
- общие сведения о результате оценки имущества, подпорченного в результате затопления квартиры;
- полные подсчеты оценки на основе рыночных цен;
- использованные при оценке подходы;
- детальное описание каждого объекта, подлежащего оценке вследствие затопления квартиры;
- анализ производственного сегмента и рынка, куда относится оцениваемый предмет;
- данные о размещении квартиры в поэтажном плане всего жилого дома;
- анализ и описание оцениваемого объекта (жилья), пострадавшего от того факта, что залило квартиру;
- основные определения и термины, используемые в ходе оценки;
- задачи, которые выполняет эксперт для получения поставленной цели (описание процедуры оценки);
- предназначение и главная цель независимой экспертизы.



[Образование пятен плесени на стенах](#)



[Повреждение помещений в вследствие залива](#)



[Независимая экспертиза металла и водопровода](#)