

Судебная землеустроительная экспертиза

Землеустроительная экспертиза является одной из основных направлений нашей организации. Землеустроительную экспертизу проводят при необходимости раздела земельного участка между несколькими собственниками, определения правомерности нахождения построек на участке, при установлении сервитута, при разделе территории.

Сотрудники "Независимого агентства строительных экспертиз" окажут экспертную землеустроительную помощь в установлении периметра границ зем. участков, разграничении недвижимого имущества, выявление ошибок при поставке на кадастровый учет.

Для проведения судебной землеустроительной экспертизы необходимо представить следующие документы:

- точный адрес расположения земельного участка (или участков), кадастровые номера.
- правоустанавливающие документы на участок;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости.
- выписки из кадастровой палаты.
- перечень построек на земельном участке и их описание.
- иные имеющиеся материалы.

В агентстве независимых строительных экспертиз (НАСЭ) работают высококлассные специалисты, с опытом работы в строительстве более 25-ти лет, и более 12-ти лет в землеустройстве. Заключение экспертов проверяются и заверяются Техническим директором.

Оптимальный состав документов, необходимый эксперту для проведения межевания, составляется в каждом конкретном случае в зависимости от конечной цели исследования.

При проведении землеустроительной экспертизы проводятся следующие действия:

1. Ознакомление с материалами дела;
2. Выезд кадастрового инженера и геодезиста на участки, проведение замеров.
3. Обработка полученных данных, составление Заключения с ответами на вопросы.

Эксперты агентства "Стройэкспертиза" вдумчиво и профессионально рассмотрят вашу ситуацию, прежде начать работу по межеванию участков, изучат материалы, составят и вышлют информационное письмо о согласии осуществить землеустроительную судебную экспертизу с уточнением вопросов, для получения ясных и чётких результатов.

Примеры вопросов, разрешаемых при проведении землеустроительной экспертизы:

- определить местоположение границ и площадь земельных участков Судебная экспертиза по иску о возмещении ущерба, причиненного заливом Судебная экспертиза по иску о возмещении ущерба, причиненного заливом
- тождественны ли границы участков, их площади на кадастровых планах фактическому положению? Причина несоответствия границ участков и способы устранения этого несоответствия?
- имеется ли факт наложения границ земельного участка ?
- имеется ли нахождение на участке недвижимого имущества соседних владельцев?
- выявление и предложение оптимального варианта раздела зем.участков, размежевания участков согласно документам на землю и по установленному порядку землепользования.

Срок проведения экспертизы

10 до 15 рабочих дней

(в зависимости от объема работ)

Стоимость

от 35 000 руб.

(в зависимости от объема работ)



Судебная землеустроительная экспертиза об исключении из ЕГРН сведений о местоположении границ участков

На разрешение экспертам поставлены вопросы:

(вопросы даны в соответствии с текстом определения Суда без редакции)

- Определить фактические границы, координаты и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020229:108, 50:27:0020229:256, 50:27:0020229:355, 50:27:0020229:751, расположенных по адресу: город Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Кузенево, КИЗ «Лесное озеро»?
- Установить соответствует ли площадь и границы земельных участков правоустанавливающим документам сторон (свидетельствам, данным ЕГРН)? В случае несоответствия определить причину?
- Имеет ли место пересечения фактических границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020229:108 с границами земельных участков, указанных в ЕГРН, с кадастровыми номерами 50:27:0020229:256, 50:27:0020229:355, 50:27:0020229:751?
- Является ли пересечение фактических границ и границ, указанных в ЕГРН следствием реестровой ошибки?
- В случае установления несоответствия фактических границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020229:108, 50:27:0020229:256, 50:27:0020229:355, 50:27:0020229:751, данным о границах этих участков, содержащихся в ЕГРН, а также в случае установления пересечения фактических границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020229:108 с границами земельных участков, указанных в ЕГРН, с кадастровыми номерами 50:27:0020229:256, 50:27:0020229:355, 50:27:0020229:751, установить причину такого несоответствия и пересечения и представить варианты его устранения.



Судебная землеустроительная экспертиза об

установлении границ земельного участка

Основание для производства экспертизы: Определение Троицкого районного суда города Москвы под председательством по материалам гражданского дела № ----- об установлении границ земельного участка.

На исследование представлены: - материалы гражданского дела № ----- в 1-ом томе.

На разрешение экспертам поставлены вопросы: (вопросы даны в соответствии с текстом определения Суда без редакции)

- Определить фактические границы, координаты и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0020302:255, 77:22:0020302:256, 50:27:0020302:414, расположенных по адресу: город Москва, поселение Шаповское, село Ознобишино?
- Установить соответствует ли площадь и границы земельных участков правоустанавливающим документам сторон (свидетельствам, данным ЕГРН)?
- В случае несоответствия определить причину?
- Имеется ли пересечение при камеральном сравнении фактических границ и границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН относительно земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0020302:255, 77:22:0020302:256, 50:27:0020302:414?
- Подготовить возможные варианты установления границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0020302:255, 77:22:0020302:256, 50:27:0020302:414 с указанием площадей и координат характерных точек границ участков.



Судебная землеустроительная экспертиза о признании недействительной и аннулировании кадастровой регистрации

По судебной землеустроительной экспертизе по делу № ----- по иску о признании недействительной и аннулировании кадастровой регистрации смежной границы земельных участков, истребовании имущества из чужого незаконного владения, проведении межевания, обязанности демонтировать забор.

Основание для производства экспертизы: Определение Троицкого районного суда города Москвы под председательством Судьи Ежовой Е.А. от 23 августа 2018 года по материалам гражданского дела № ----- по иску о признании недействительной и аннулировании кадастровой регистрации смежной границы земельных участков, истребовании имущества из чужого незаконного владения, проведении межевания, обязанности демонтировать забор.

Судебная землеустроительная экспертиза

По судебной землеустроительной экспертизе по иску о признании кадастровой ошибкой, установлении границ земельного участка.

На разрешение экспертам поставлены вопросы: (вопросы даны в соответствии с текстом определения Суда без редакции)

- Имеет ли место пересечения фактических границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030202:615 с границами земельного участка, указанных в ЕГРН, с кадастровым номером 50:27:0030303:368?
- Является ли пересечение фактических границ и границ, указанных в ЕГРН следствием реестровой ошибки?
- В случае установления несоответствия фактических границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030303:368, данным о границах этого участка, содержащихся в ЕГРН, а также в случае установления пересечения фактических границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030202:615 с границами земельного участка, указанных в ЕГРН, с кадастровым номером 50:27:0030303:368, установить причину такого несоответствия и пересечения и представить варианты его устранения.